

Договор № 00-00-00/НЭПД

г. Москва

«___» _____ 202_ г.

Заказчик: _____, в лице _____,
действующего на основании _____,

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО», в лице Генерального директора Корчагина Никиты Аркадьевича, действующего на основании Устава,

вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (*далее – «Договор»*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (*далее – Договор*) Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации в отношении объекта _____.

1.2. Результатом проведения негосударственной экспертизы является Заключение Исполнителя, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации, представленной Заказчиком, требованиям технических регламентов и нормативных технических документов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, радиационной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

1.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4 (четырёх) экземплярах, отрицательное заключение – в 1 (одном) экземпляре представителю Заказчика или путем направления заказного письма в адрес Заказчика с уведомлением о вручении.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Принять представленную Заказчиком проектную документацию, и иные материалы, и документы, в составе и содержании позволяющим сделать выводы её соответствии или несоответствии заявленным требованиям.

2.1.2. Осуществить негосударственную экспертизу принятой от Заказчика документации, указанной в п. 2.1.1. настоящего договора, в сроки и в порядке, предусмотренные условиями настоящего договора, и выдать Заключение, указанное в п. 1.2. настоящего договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика оплаты на условиях настоящего договора.

2.2.2. Приступить к проведению негосударственной экспертизы до поступления оплаты за проведение негосударственной экспертизы на расчётный счёт Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора и возвращения Заказчиком подписанного им одного экземпляра настоящего договора.

2.2.3. Дополнительно истребовать у Заказчика предоставления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации.

2.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если Заказчик не выполнил свои обязательства по настоящему договору в части оплаты или возврата, подписанного им одного экземпляра настоящего договора в течение 30-ти дней с даты настоящего договора, затребовав от Заказчика компенсацию фактических затрат на момент прекращения выполнения работ, и вернуть представленные Заказчиком документацию и материалы.

2.2.5. Привлекать за свой счет к выполнению работ по Договору третьих лиц (физических и юридических), отвечая перед Заказчиком за результаты их работы. В случае привлечения к выполнению работ третьих лиц Исполнитель отвечает за действия, связанные с выполнением работ по Договору всех привлеченных третьих лиц, их представителей или работников, а также за нарушение ими своих обязательств, связанных с выполнением работ по Договору, в

той степени, как если бы они были действиями или нарушениями обязательств Исполнителя, его представителей или работников.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Предоставить Исполнителю необходимую для проведения негосударственной экспертизы документацию, в составе и содержании позволяющим сделать выводы её соответствии или несоответствии заявленным требованиям, как на бумажном носителе – в двух экземплярах, так и в электронном виде.

3.1.2. В 5-дневный срок, с момента получения запроса Исполнителя, предоставлять Исполнителю письменно истребованные им в процессе проведения негосударственной экспертизы дополнительные материалы.

3.1.3. Принять Заключение, выдаваемое Исполнителем, независимо от его выводов – соответствие (положительное заключение) или не соответствие (отрицательное заключение) предусмотренным действующим законодательством нормам и требованиям и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.4. Оплатить выставленную Исполнителем стоимость работ по проведению негосударственной экспертизы в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.5. Подписать и вернуть Исполнителю один экземпляр настоящего договора в течение 5-ти рабочих дней с момента вручения настоящего договора.

3.1.6. В случае, предусмотренным п. 2.2.4. настоящего договора – компенсировать Исполнителю его фактические затраты на момент прекращения выполнения работ.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Заказчик вправе возложить обязанность по оплате стоимости работ по настоящему договору на третье лицо.

3.2.2. Получать информацию о ходе работ (количество и наименование рассмотренных разделов проектной документации, предполагаемая дата окончания проведения негосударственной экспертизы), выполняемых Исполнителем по настоящему договору.

4. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

4.1. Срок проведения негосударственной экспертизы начинается после получения Исполнителем документации, указанной в п. 1.1. подписанного Заказчиком экземпляра настоящего договора, и поступления оплаты на счет Исполнителя в соответствии с договором и завершается изготовлением Заключения негосударственной экспертизы, утвержденного директором Исполнителя или уполномоченным на то лицом.

4.2. Срок проведения негосударственной экспертизы составляет ____ (_____) рабочих дней с момента начала проведения работ.

4.3. При выявлении в процессе проведения негосударственной экспертизы в представленной Заказчиком документации недостатков (отсутствие или неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать полноценные выводы в процессе проведения негосударственной экспертизы, Исполнитель незамедлительно письменно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках. Срок для устранения таких недостатков не должен превышать 5 (пять) дней с момента получения вышеуказанного уведомления.

4.4. В случаях, указанных в п. 4.3, срок проведения негосударственной экспертизы продлевается на количество дней, в течение которых Заказчик будет предоставлять с письменным сопровождением измененные или недостающие материалы и документы.

4.5. В процессе проведения негосударственной экспертизы по письменной договоренности между сторонами сроки проведения негосударственной экспертизы могут корректироваться.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена услуг за проведение негосударственной экспертизы по настоящему Договору является договорной и составляет _____ (_____ тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему

налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397, счета-фактуры не выставляются.

5.2. Оплата услуг за проведение негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы: положительного или отрицательного заключения.

5.3. Перед началом оказания услуг Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 100% от стоимости, указанной в п. 5.1. Договора, а именно _____ (_____ **тысяч) рублей 00 копеек** (НДС не облагается).

5.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере не более 30% от цены услуг за проведение первичной негосударственной экспертизы по настоящему Договору.

5.5. При проведении экспертизы по договоренности с Заказчиком могут быть уточнены стоимость и сроки проведения экспертизы. Достигнутая договоренность оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

5.6. В случае если в процессе негосударственной экспертизы Заказчиком внесены изменения в проектную документацию в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства, Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении сроков и стоимости проведения экспертизы.

5.7. В случае невозможности проведения экспертизы, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

6. ПОРЯДОК И СРОК ВЫДАЧИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ВОЗВРАТА ДОКУМЕНТАЦИИ

6.1. По завершении проведения негосударственной экспертизы заказчику выдается на руки или путём направления заказным письмом Заключение негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное). Положительное заключение выдается в четырёх экземплярах. Отрицательное заключение выдаётся в одном экземпляре.

6.2. Предоставленная документация подлежит возврату Заказчику в момент выдачи Заключения негосударственной экспертизы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

8.1.1. В силу обстоятельств, не зависящих от воли сторон (форс-мажор).

8.1.2. По письменному соглашению сторон.

8.1.3. В одностороннем порядке, если одна сторон не выполнила принятых на себя по настоящему договору обязательств, предупредив об этом Исполнителя не менее, чем за 10-ть рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

8.2. В случае досрочного расторжения договора Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные Исполнителем работы на дату расторжения настоящего договора. Стороны в течение 10-ти дней с даты расторжения настоящего договора урегулируют вопрос об общей сумме, на которую Исполнитель имеет право в связи с фактически выполненной работой. Такая сумма должна быть определена на основе согласованного обеими сторонами акта о выполненной части работ, в соответствии с фактически выполненной работой в процентном отношении к общему объёму работ, подлежащих выполнению согласно договору. Оплата фактически выполненной работы производится за счёт денежных средств, внесённых Заказчиком за проведение негосударственной экспертизы.

8.3. Возврат суммы, причитающейся Заказчику, должен быть произведён в течение одного месяца со дня подписания акта о выполненной части работ.

8.4. Выдача документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы, осуществляется на руки Заказчику в течение 10 (десяти) дней с даты расторжения настоящего договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору друг перед другом.

9.2. Все споры по настоящему договору стороны договорились решать путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде по месту нахождения истца, в порядке норм действующего законодательства РФ.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются исключительно в виде оформления Дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами.

9.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «НЭП»

ОГРН: 1147746918252

ИНН/КПП: 7718993485/770501001

Адрес местонахождения: 115054, г. Москва,

5-й Монетчиковский пер., д. 5, стр. 2, пом. I

мезонин, ком. 2

Банковские реквизиты:

ООО «Банк Точка»

Р/С 40702810001500016042

К/С 30101810745374525104

БИК 044525104

ЗАКАЗЧИК:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

ООО «НЭП»

ЗАКАЗЧИК:

_____ / Корчагин Н.А. /

_____ / _____ /