ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 6 ИЮЛЯ 2026 ГОДА № 1815-ПП

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ОТ 2 МАРТА 2021 Г. № 262-ПП И ОТ 30 МАРТА 2021 Г. № 356-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 "О правовых актах города Москвы" Правительство Москвы

постановляет:

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 2 марта 2021 г. № 262-ПП "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 9 декабря 2021 г. № 1967-ПП, от 23 декабря 2021 г. № 2169-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2476-ПП, от 5 декабря 2023 г. № 2353-ПП, от 27 марта 2024 г. № 643-ПП, от 15 апреля 2025 г. № 791-ПП, от 13 мая 2025 г. № 1064-ПП, от 17 сентября 2025 г. № 2288-ПП, от 24 марта 2026 г. № 769-ПП):

1.1. Приложение к постановлению дополнить пунктом 1.3.10(1) в следующей редакции:

"1.3.10(1). Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 г. № 1511 "О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 г. № 1511).".

1.2. Пункты 1.5.5, 1.5.6, 1.5.8, 1.5.10, 1.5.11, 1.5.13, 1.5.14, 1.5.16 и 1.5.17 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.3. Приложение к постановлению дополнить пунктом 1.14(1) в следующей редакции:

"1.14(1). Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.".

1.4. Пункт 2.3 приложения к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

"Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.".

1.5. Приложение к постановлению дополнить пунктом 3.2.7 в следующей редакции:

"3.2.7. Меры стимулирования добросовестности.".

1.6. Пункт 3.11 приложения к постановлению после слова "видео-конференц-связи" дополнить словами ", с использованием ГИС "Открытый контроль".

1.7. Пункт 3.21 приложения к постановлению после слова "самообследования" дополнить словами ", проведенного с идентификацией пользователя,".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

1.8. Пункт 3.32 приложения к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

"Уполномоченные органы уведомляют контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном пунктом 1.14 настоящего Положения.".

1.9. Приложение к постановлению дополнить пунктом 3.48 в следующей редакции:

"3.48. Меры стимулирования добросовестности:

3.48.1. В целях мотивации контролируемых лиц к соблюдению обязательных требований Госинспекция по недвижимости применяет меры стимулирования добросовестности.

3.48.2. Применение мер стимулирования добросовестности осуществляется на основании критериев, уровней добросовестности и пороговых значений, указанных в приложении 7 к настоящему Положению, в соответствии с методическими рекомендациями, утверждаемыми Главным контрольным управлением города Москвы.

3.48.3. При оценке добросовестности контролируемого лица учитывается его соответствие обязательным и вариативным критериям.

3.48.4. К обязательным критериям относятся критерии, указанные в приложении 7 к настоящему Положению, разработанные в соответствии с методическими рекомендациями, утверждаемыми Главным контрольным управлением города Москвы.

3.48.5. К вариативным критериям относятся критерии, указанные в приложении 7 к настоящему Положению, оценка которых осуществляется с использованием баллов. Вариативные критерии применяются в случае соблюдения контролируемым лицом всех обязательных критериев.

3.48.6. Подача заявления об оценке добросовестности, присвоение статуса добросовестного контролируемого лица, ведение реестра добросовестных контролируемых лиц и досрочное прекращение указанного статуса осуществляются посредством использования ГИС "Открытый контроль" в порядке, определенном методическими рекомендациями, утверждаемыми Главным контрольным управлением города Москвы.

3.48.7. Уполномоченные органы размещают и поддерживают в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сведения о применении мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц.".

1.10. В пункте 4.9.6 приложения к постановлению слово "индикаторами" заменить словами "перечнем индикаторов".

1.11. Пункт 4.13.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.13.2. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, осуществляется с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в год.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого, значительного, среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся.

Вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченные органы проводят обязательный профилактический визит в случае указания на его проведение в программе профилактики, но не более одного раза в год.".

1.12. Пункт 4.13.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.13.3. Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится один обязательный профилактический визит в год.".

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

1.13. Пункт 4.13.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.13.4. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска, вместо плановых контрольных (надзорных) мероприятий проводятся обязательные профилактические визиты со следующей периодичностью, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 г. № 1511:

4.13.4.1. Не более одного обязательного профилактического визита в три года (для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, опасных производственных объектов III класса опасности).

4.13.4.2. Не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет (для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, опасных производственных объектов IV класса опасности).

4.13.4.3. Не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет (для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска).".

1.14. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.14.4 в следующей редакции:

"4.14.4. Проведение оценки исполнения решения Госинспекции по недвижимости или Департамента, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 4.9.3, 4.9.4 настоящего Положения, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 4.14.3 настоящего Положения, не требует согласования с органами прокуратуры.".

1.15. Абзац первый пункта 4.17.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.17.2. Если имеющихся в распоряжении у уполномоченных органов сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:".

1.16. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.20.1(1) в следующей редакции:

"4.20.1(1). Выездное обследование, указанное в пункте 4.20.1 настоящего Положения, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае, если это предусмотрено в задании на проведение такого выездного обследования.".

1.17. Пункт 4.20.5 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.18. Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Москвы приложения к постановлению дополнить приложением 7 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 30 марта 2021 г. № 356-ПП "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле за использованием объектов нежилого фонда, находящихся в собственности города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 9 декабря 2021 г. № 1967-ПП, от 23 декабря 2021 г. № 2169-ПП, от 15 ноября 2022 г. № 2476-ПП, от 5 декабря 2023 г. № 2354-ПП, от 27 марта 2024 г. № 643-ПП, от 15 апреля 2025 г. № 791-ПП, от 13 мая 2025 г. № 1064-ПП, от 17 сентября 2025 г. № 2288-ПП):

2.1. Приложение к постановлению дополнить пунктом 1.3.7(1) в следующей редакции:

"1.3.7(1). Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 г. № 1511 "О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 г. № 1511).".

2.2. Приложение к постановлению дополнить пунктом 1.13(1) в следующей редакции:

"1.13(1). Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.".

2.3. Пункт 2.3 приложения к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

"Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.".

2.4. Пункт 3.11 приложения к постановлению после слова "видео-конференц-связи" дополнить словами ", с использованием ГИС "Открытый контроль".

2.5. Пункт 3.21 приложения к постановлению после слова "самообследования" дополнить словами ", проведенного с идентификацией пользователя,".

2.6. Пункт 3.32 приложения к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

"ГБУ "МКМЦН" уведомляет контролируемое лицо о проведении обязательного профилактического визита не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном пунктом 1.13 настоящего Положения.".

2.7. В пункте 4.9.6 приложения к постановлению слово "индикаторами" заменить словами "перечнем индикаторов".

2.8. Пункт 4.13.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.13.2. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, осуществляется с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в год.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого, среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся.

Вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в абзаце первом настоящего пункта, ГБУ "МКМЦН" проводит обязательный профилактический визит в случае указания на его проведение в программе профилактики, но не более одного раза в год.".

2.9. Пункт 4.13.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.13.3. Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится один обязательный профилактический визит в год.".

2.10. Пункт 4.13.4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.13.4. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, вместо плановых контрольных (надзорных) мероприятий проводятся обязательные профилактические визиты со следующей периодичностью, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 г. № 1511:

4.13.4.1. Не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет (для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска).

4.13.4.2. Не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет (для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска).".

2.11. Приложение к постановлению дополнить пунктом 4.14.4 в следующей редакции:

"4.14.4. Проведение оценки исполнения решения ГБУ "МКМЦН", принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 4.9.3, 4.9.4 настоящего Положения, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 4.14.3 настоящего Положения, не требует согласования с органами

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

прокуратуры.".

2.12. Абзац первый пункта 4.17.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

"4.17.2. Если имеющихся в распоряжении у ГБУ "МКМЦН" сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:".

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

2.13. Пункт 4.20.5 приложения к постановлению признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1.5, 1.9, 1.18 настоящего постановления.

Пункты 1.5, 1.9, 1.18 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2027 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А.

Мэр Москвы
С.С.Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 6 июля 2026 года № 1815-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 2 марта 2021 г. № 262-ПП

Приложение 7
к Положению

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ И МЕРЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ ДОБРОСОВЕСТНОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Критерии оценки и меры стимулирования добросовестности при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Москвы Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее - Госинспекция по недвижимости) применяются в отношении юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков.

1.2. Положения настоящего приложения не распространяются на лиц, использующих земли или земельные участки без их предоставления, включая летние террасы кафе.

2. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ДОБРОСОВЕСТНОСТИ

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

2.1. Обязательные критерии:

2.1.1. Надлежащее оформление земельных отношений.

2.1.2. Владение земельным участком не менее одного года.

2.1.3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости записи о судебном споре в отношении права на земельный участок.

2.1.4. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о необходимости уточнения границ земельного участка.

2.1.5. Отсутствие на дату подачи контролируемым лицом заявления об оценке добросовестности неисполненных предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных Госинспекцией по недвижимости.

2.1.6. Отсутствие у контролируемого лица на дату подачи заявления об оценке добросовестности неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.1.7. Отсутствие на дату подачи заявления об оценке добросовестности сведений о контролируемом лице в банке данных исполнительных производств Федеральной службы судебных приставов о наличии непогашенной задолженности по исполнительным документам на общую сумму, превышающую 300000 рублей.

2.1.8. Отсутствие в течение одного года, предшествующего дате подачи заявления об оценке добросовестности, вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания в отношении контролируемого лица (его должностных лиц, работников) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4 1, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьями 6.1-6.3, 6.5-6.9, 6.11 Кодекса города Москвы об административных правонарушениях.

2.2. Вариативные критерии:

2.2.1. Прохождение контролируемым лицом в течение 6 месяцев, предшествующих дате оценки добросовестности, процедуры самообследования с приложением декларации соблюдения обязательных требований - 35 баллов.

2.2.2. Установка камер видеонаблюдения, передающих информацию в государственную информационную систему "Единый центр хранения и обработки данных", - 35 баллов.

2.2.3. Отсутствие нарушений обязательных требований по результатам проведения обязательных профилактических визитов или контрольных (надзорных) мероприятий в течение 6 месяцев подряд - 20 баллов.

2.2.4. Самостоятельное выявление и устранение нарушений до их обнаружения Госинспекцией по недвижимости - 10 баллов.

3. УРОВНИ ДОБРОСОВЕСТНОСТИ И УСЛОВИЯ ИХ ПРИСВОЕНИЯ

3.1. Для признания контролируемого лица добросовестным необходимо соответствие его всем обязательным критериям и достижение по вариативным критериям более 35 баллов.

3.2. Базовый уровень добросовестности присваивается при соответствии контролируемого лица всем обязательным критериям и достижении по вариативным критериям оценки от 36 до 59 баллов.

3.3. Повышенный уровень добросовестности присваивается при соответствии контролируемого лица всем обязательным критериям и достижении по вариативным критериям оценки от 60 баллов.

4. МЕРЫ СТИМУЛИРОВАНИЯ ДОБРОСОВЕСТНОСТИ

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

4.1. В случае базового уровня добросовестности:

4.1.1. Присвоение репутационного статуса "Добросовестный землепользователь" сроком на один год с выдачей электронного сертификата в личном кабинете контролируемого лица в государственной информационной системе "Единая цифровая платформа контрольной (надзорной) деятельности города Москвы "Открытый контроль" в порядке, установленном Главным контрольным управлением города Москвы.

4.1.2. Направление индивидуальных приглашений на семинары, проводимые Госинспекцией по недвижимости в очной или дистанционной форме.

4.1.3. Приглашение контролируемого лица, признанного добросовестным, на обучающие семинары, проводимые федеральными и региональными органами исполнительной власти, а также их подведомственными организациями в рамках своей компетенции.

4.2. В случае повышенного уровня добросовестности:

4.2.1. Направление благодарственного письма от имени руководителя Госинспекции по недвижимости.

4.2.2. Предоставление права на получение консультационных услуг и иных рекомендаций по вопросам соблюдения требований законодательства Российской Федерации и правовых актов города Москвы в сфере землепользования, предпринимательской деятельности, защиты прав и законных интересов контролируемых лиц.

5. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ СТАТУСА ДОБРОСОВЕСТНОГО КОНТРОЛИРУЕМОГО ЛИЦА

Статус добросовестного контролируемого лица прекращается досрочно в случае несоответствия контролируемого лица критериям добросовестности, установленным настоящим приложением.

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
Вестник Москвы
№ 39, 14.07.2026

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов