

Постановление Правительства Москвы от 5 июня 2024 г. N 1255-ПП "О порядке размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности"

В целях гармонизации развития городской территории, в соответствии с [Законом](#) города Москвы от 30 апреля 2014 г. N 18 "О благоустройстве в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Создать Рабочую группу по рассмотрению вопросов размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности.

2. Утвердить:

2.1. Порядок размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности ([приложение 1](#)).

2.2. Положение о Рабочей группе по рассмотрению вопросов размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности ([приложение 2](#)).

3. Установить, что:

3.1. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности, осуществляется в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности ([приложение 1](#)), и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и города Москвы.

3.2. В отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, размещенных на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности, до вступления в силу настоящего постановления, в течение трех лет со дня вступления в силу настоящего постановления правообладатель земельного участка или уполномоченное им лицо обеспечивает приведение объекта в соответствие с требованиями, установленными Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности ([приложение 1](#)), в том числе представление в отношении него всех необходимых документов и получение согласований.

4. Признать утратившим силу [абзац второй пункта 1](#) приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов" (в редакции [постановления](#) Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. N 1646-ПП).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

**Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 июня 2024 г. N 1255-ПП**

**Порядок
размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных
участках, находящихся в частной и федеральной собственности**

1. Настоящий Порядок размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности (далее - Порядок), устанавливает требования к объектам, не являющимся объектами капитального строительства, размещаемым на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности, и определяет условия их размещения.

2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее -

некапитальные объекты), на территории города Москвы на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности, осуществляется в соответствии с заключением Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее - Госинспекция по недвижимости), выданным на основании решения Рабочей группы по рассмотрению вопросов размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности (далее - Рабочая группа).

3. Некапитальные объекты размещаются на период 10 лет, если иной срок жизненного цикла объекта не установлен документацией на некапитальный объект.

Указанный срок до его истечения может быть продлен на ранее предоставленный период при предоставлении заключения, указанного в [пункте 6.5.9.5](#) настоящего Порядка.

4. Некапитальные объекты должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями безопасности, государственных стандартов и иными требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

5. Некапитальные объекты размещаются на площади, не превышающей 50 процентов от площади земельного участка, свободной от застройки.

6. Лицо, заинтересованное в размещении некапитального объекта, - правообладатель земельного участка или уполномоченное им лицо (далее - Заявитель) представляет в Госинспекцию по недвижимости следующие документы:

6.1. Заявление о выдаче заключения о возможности размещения на земельном участке некапитального объекта по форме, утвержденной правовым актом Госинспекции по недвижимости.

6.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае обращения от имени Заявителя уполномоченного лица).

6.3. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

6.4. Правоустанавливающие документы на земельный участок (за исключением случаев, когда соответствующее право подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости).

6.5. Проект размещения некапитального объекта:

6.5.1. Пояснительная записка.

6.5.2. Проектные решения по параметрам и характеристикам некапитального объекта.

6.5.3. Ситуационный план в масштабе 1:2000.

6.5.4. Генеральный план в масштабе 1:500.

6.5.5. Фотофиксация территории земельного участка с указанием положения фиксации.

6.5.6. Фотомонтаж (3D визуализация).

6.5.7. Архитектурные и конструктивные чертежи объекта.

6.5.8. План размещения объекта на земельном участке.

6.5.9. Заключение экспертной организации, в сферу деятельности которой входит подготовка соответствующего заключения, о соответствии проекта требованиям технических регламентов, строительных правил, государственных стандартов, стандартов Единой системы конструкторской документации, которое должно содержать:

6.5.9.1. Подтверждение полноты рабочего проекта.

6.5.9.2. Подтверждение правильности выбора конструкций и материалов.

6.5.9.3. Подтверждение правильности выполненных расчетов.

6.5.9.4. Подтверждение соблюдения требований технических регламентов и других нормативных требований.

6.5.9.5. Выводы о некапитальности, надежности и безопасности объекта.

6.6. Согласование Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы архитектурно-художественного решения некапитального объекта.

Порядок согласования архитектурно-художественного решения некапитального объекта устанавливается правовым актом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

7. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с размещением:

7.1. Некапитальных объектов площадью до 20 м².

7.2. Некапитальных навесов открытого типа, обеспечивающих производственную деятельность, площадью до 100 м².

7.3. Нестационарных инвентарных объектов заводского изготовления, имеющих паспорт завода-изготовителя, площадью до 40 м².

7.4. Некапитальных объектов на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества.

7.5. Некапитальных объектов, размещение которых согласовано решением Мэра Москвы, либо

решением совещательного органа, возглавляемого Мэром Москвы, либо решением, принятым на соответствующем совещании с участием Мэра Москвы.

7.6. Некапитальных объектов, которые размещаются в целях строительства объектов адресной инвестиционной программы города Москвы.

7.7. Некапитальных объектов, которые размещаются в целях строительства, осуществляемого Московским фондом реновации жилой застройки и Московским фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства.

7.8. Некапитальных объектов, установка которых осуществляется в порядке, определенном [постановлением](#) Правительства Москвы от 19 июля 2019 г. N 900-ПП "О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций".

7.9. Некапитальных объектов, которые размещаются в целях обеспечения обороны и безопасности.

8. При поступлении от Заявителя документов, предусмотренных [пунктом 6](#) настоящего Порядка, Госинспекция по недвижимости в течение одного месяца обеспечивает рассмотрение соответствующего вопроса на заседании Рабочей группы, на основании решения которой подготавливает Заключение о возможности размещения на земельном участке некапитального объекта (далее - Заключение).

9. Госинспекция по недвижимости в течение трех рабочих дней после рассмотрения вопроса на заседании Рабочей группы подготавливает соответствующее заключение. Заключение подписывается уполномоченным должностным лицом Госинспекции по недвижимости.

10. Основаниями для отказа в выдаче Заключения являются:

10.1. Выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление Заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в Госинспекцию по недвижимости истек.

10.2. Отсутствие полного комплекта документов, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка.

10.3. Внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица (если заявление представлено от имени юридического лица).

10.4. Наличие сведений о проведении процедуры изъятия земельного участка.

10.5. В заявлении указаны некапитальные объекты, размещение которых не предусмотрено настоящим Порядком и (или) которые не соответствуют параметрам, утвержденным настоящим Порядком.

10.6. Наличие сведений о признаках осуществления самовольного строительства на земельном участке.

10.7. Несоответствие некапитального объекта установленным требованиям безопасности, государственных стандартов, иным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы и настоящим Порядком.

10.8. Несоответствие использования земельного участка виду разрешенного использования земельного участка.

11. Лица, разместившие некапитальные объекты с нарушением настоящего Порядка, несут административную ответственность в соответствии с законодательством города Москвы.

12. Освобождение земельных участков от некапитальных объектов, размещенных с нарушением настоящего

Порядка, осуществляется Госинспекцией по недвижимости в течение 15 рабочих дней со дня оформления акта о выявлении незаконно размещенного некапитального объекта путем демонтажа некапитального объекта и его утилизации.

В случае размещения с нарушением настоящего Порядка некапитального объекта заводского изготовления его демонтаж осуществляется путем перемещения такого некапитального объекта (его составных частей) на специально организованную площадку для хранения.

Если в течение трех месяцев правообладатель некапитального объекта не обратился за возвратом, некапитальный объект и его составные части подлежат утилизации.

Госинспекция по недвижимости обращается в суд с требованием к правообладателю земельного участка о взыскании расходов, понесенных при демонтаже и утилизации некапитальных объектов.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 июня 2024 г. N 1255-ПП

Положение

о Рабочей группе по рассмотрению вопросов размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности

1. Общие положения

1.1. Положение о Рабочей группе по рассмотрению вопросов размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности (далее - Положение), определяет порядок организации работы и принятия решений Рабочей группой по рассмотрению вопросов размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности.

1.2. Рабочая группа по рассмотрению вопросов размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее - некапитальные объекты), на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности (далее - Рабочая группа), создана для рассмотрения вопросов, связанных с размещением некапитальных объектов на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности.

1.3. Решения Рабочей группы являются обязательными к исполнению.

1.4. Вопросы на заседания Рабочей группы вносят председатель Рабочей группы, члены Рабочей группы в рамках своей компетенции.

2. Основные функции Рабочей группы

2.1. Рабочая группа рассматривает вопросы, связанные с размещением некапитальных объектов на земельных участках, находящихся в частной и федеральной собственности, и принимает решения:

2.1.1. О возможности размещения некапитального объекта (некапитальных объектов) на земельном участке, находящемся в частной или федеральной собственности.

2.1.2. О невозможности размещения некапитального объекта (некапитальных объектов) на земельном участке, находящемся в частной или федеральной собственности.

2.1.3. Об организации работы Рабочей группы.

3. Организация работы Рабочей группы

3.1. Рабочая группа является постоянно действующим рабочим органом и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Заседания Рабочей группы проводятся по мере поступления заявлений о выдаче заключения о возможности размещения на земельном участке некапитального объекта, но не реже одного раза в месяц.

3.3. Руководство работой Рабочей группы и проведение заседаний Рабочей группы осуществляет председатель Рабочей группы - начальник Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

3.4. В состав Рабочей группы входят:

3.4.1. Заместитель председателя Рабочей группы - заместитель начальника Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

3.4.2. Члены Рабочей группы:

3.4.2.1. Представители:

3.4.2.1.1. Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.

3.4.2.1.2. Префектур административных округов города Москвы.

3.4.2.1.3. Иных органов исполнительной власти города Москвы (по согласованию).

3.4.3. Участники заседания Рабочей группы:

3.4.3.1. Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по городу Москве (по согласованию).

3.4.3.2. Иные федеральные органы исполнительной власти (по согласованию).

3.4.4. Ответственный секретарь Рабочей группы - представитель Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

3.5. Персональный состав Рабочей группы утверждается правовым актом Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

3.6. Повестку заседания Рабочей группы составляет ответственный секретарь Рабочей группы в соответствии с перечнем вопросов, сформированным на основании поступивших заявлений о выдаче заключения о возможности размещения на земельном участке некапитальных объектов, и направляет повестку с приложением имеющихся материалов членам Рабочей группы.

3.7. В отсутствие председателя Рабочей группы заседания Рабочей группы проводит заместитель председателя Рабочей группы.

3.8. Решения принимаются согласием всех присутствующих на заседании членов Рабочей группы.

3.9. Заседание Рабочей группы считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины ее членов.

3.10. Результаты заседания Рабочей группы отражаются в протоколе заседания Рабочей группы. Копия протокола заседания Рабочей группы направляется членам Рабочей группы, участвовавшим в заседании.

3.11. Организационно-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляет Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

4. Контроль за выполнением решений Рабочей группы

Контроль за выполнением решений Рабочей группы осуществляется председателем Рабочей группы и ответственным секретарем Рабочей группы.