



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Чек-лист оценки архитектурного решения

по адресу: адрес объекта
ОКРУГ | Район

Вписать тип объекта	
Визуальные характеристики	Видовой / Средовой
Критерии оценки архитектурного облика	
Представлено 2 и более варианта архитектурного решения	✓ / X / -
Разнообразие колористических решений и материалов фасадов	✓ / X / -
Силуэтность застройки	✓ / X / -
Уникальность объемного решения	✓ / X / -
Карнизный горизонт (в высотных зданиях)	✓ / X / -
Акценты на входных группах	✓ / X / -
Наличие завершений и парапетов	✓ / X / -
Наличие «пятого фасада»	✓ / X / -
Архитектурная подсветка	✓ / X / -
Критерии градостроительной оценки	
Застройка формирует фронт улицы	✓ / X / -
Проницаемость застройки	✓ / X / -
Отсутствие плоскостных парковок	✓ / X / -

Наименование намерений заявителя



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



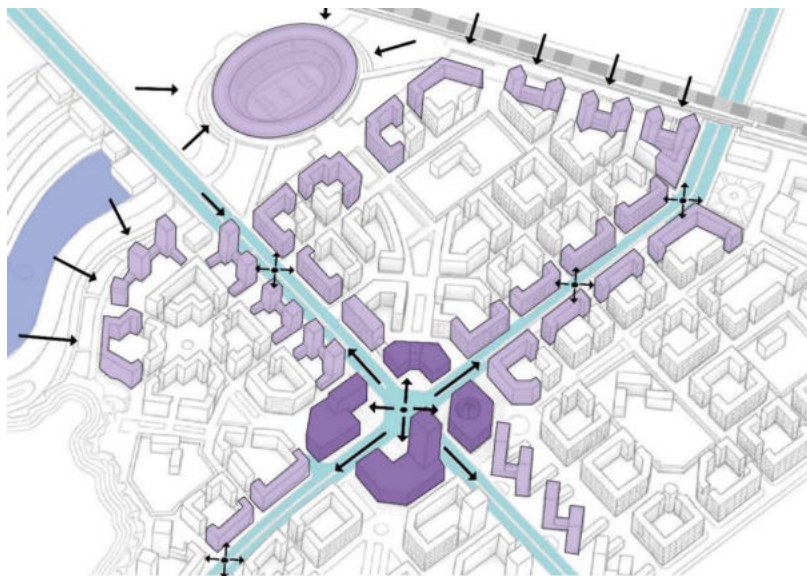
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Визуальные характеристики

• Видовые объекты

Объекты, просматриваемые с:

- Магистральных улиц
- Перекрестков
- Линий МЦД, МЦК, ж/д
- Водных объектов (набережных)
- Знаковые городские объекты
- Объекты формирующие фронт застройки вдоль главных улиц, площадей



Многофункциональный жилой комплекс
г. Москва, ЮВАО, Лефортово, Слободской пер., д. 4А, 6



Жилой дом
г. Москва, САО, Западное Дегунино ул. Ангарская, з/у 23/3



Общественно-деловой центр «Старт»
г. Москва, САО, Хорошевский, Ленинградский пр-т, вл. 37



Бизнес-центр
г. Москва, ЦАО, Пресненский Краснопресненская наб., з/у 16/1



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Визуальные характеристики

Визуальные характеристики

Объекты, расположенные внутри кварталов – за фронтом застройки главных улиц



• Средовые объекты



Многофункциональный жилой дом
г. Москва, НАО, пос. Филимонковское, кв. 23, з/у 5



Многоквартирный жилой дом
г. Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, 1-й Варшавский пр-д, вл. 1а



Бизнес-центр
г. Москва, ЮВАО, Лефортово ул. Авиамоторная, влд. 24



Общественно-жилая застройка
г. Москва, ЮВАО, Печатники, Южнопортовая ул., з/у 3А/1; влд. 3А; влд. 5



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Представлено 2 и более варианта архитектурного решения

Критерий оценки архитектурного облика

Вариативность:

- элементов фасадов
- материалов фасадных решений
- колористических решений



Многофункциональная жилая застройка
г. Москва, ЦАО, Тверской, Успенский пер., вл 5



Жилой дом
г. Москва, ЮАО, ул. Павла Андреева, вл. 23





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Разнообразие колористических решений и материалов фасадов

Критерий оценки архитектурного облика

- Вариативность цветовых решений корпусов
- Разнообразие элементов пластики, рельефа и ритма на корпусах
- Выделение текстурой и фактурой фасадных элементов



Соответствие критерию



Многоквартирный жилой дом
г. Москва, ЗАО, Кунцево, ул. Коцюбинского, корпуса 6.1 – 6.3



Бизнес-центр
г. Москва, ЮВАО, Лефортово ул. Авиамоторная, влд. 24



Не соответствие критерию



Жилая застройка
г. Москва, ВАО, Преображенское, Открытое ш.



Офисно-деловой центр
г. Москва, ЮАО, Нагорный, Электролитный 5



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Силуэтность застройки

Критерий оценки архитектурного облика

Застройка формирует динамичный
городской силуэт за счет различных форм
и высот корпусов



Соответствие критерию



Жилой комплекс

г. Москва, ЮВАО, Южнопортовый, ул. Новоостاپовская



Многоквартирный жилой дом

г. Москва, ЗАО, Кунцево, ул. Коцюбинского, корпуса 6.1 – 6.3



Не соответствие критерию



Жилой комплекс

г. Москва, НАО, Щербинка, ул. Мостотреста



Жилой комплекс

г. Москва, НАО, Коммунарка, д. Дудкино



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Уникальность объемного решения

Критерий оценки архитектурного облика

- Объемное решение пластично, отличается от типовых аналогов
- Образ здания отражает художественную концепцию



Соответствие критерию



Многофункциональный жилой комплекс
г. Москва, ЗАО, Можайский, ул. Сафоновская, з/у13/1



Многофункциональный жилой комплекс «RED7»
г. Москва, ЦАО, Красносельский, просп. Академика Сахарова, 7



Не соответствие критерию



Многоэтажный жилой дом
г. Москва, САО, Хорошевский, 3-й Хорошевский пр., вл. 5



Жилой дом
г. Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский пр.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ

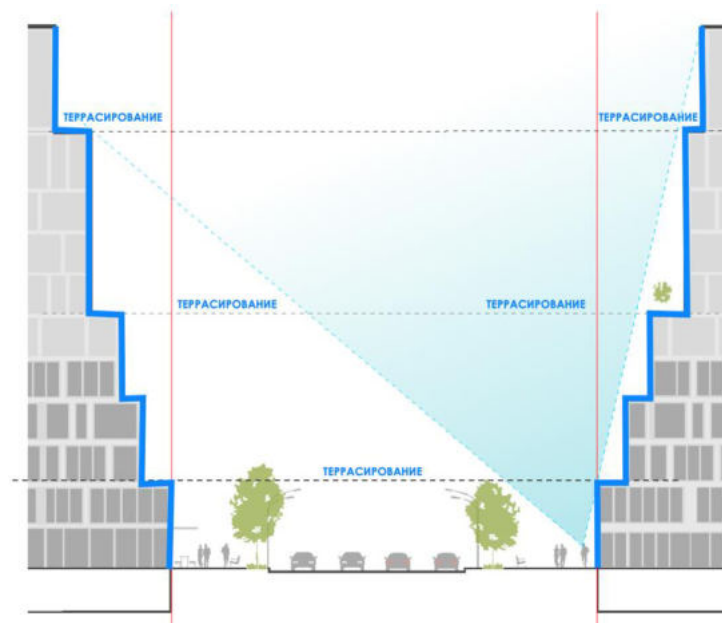


ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Карнизный горизонт (в высотных зданиях)

Критерий оценки архитектурного облика

Формирование новой высотной застройки
с сохранением единого, сомасштабного
человеку уличного фронта
и последовательным отступом
верхних уровней



Соответствие критерию



Многоквартирные жилые дома
г. Москва, ЮАО, Кунцево, Каширское шоссе, вл. 3, корпуса 1-5



Офисное здание
г. Москва, ЗАО, Южное Тушино, ул. Окружная, вл.6А



Не соответствие критерию



Многоквартирные жилые дома
г. Москва, САО, Южное Медведково, ул. Полярная, 25



Многоквартирный жилой дом
г. Москва, САО, ул. Большая Академическая, д.85



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

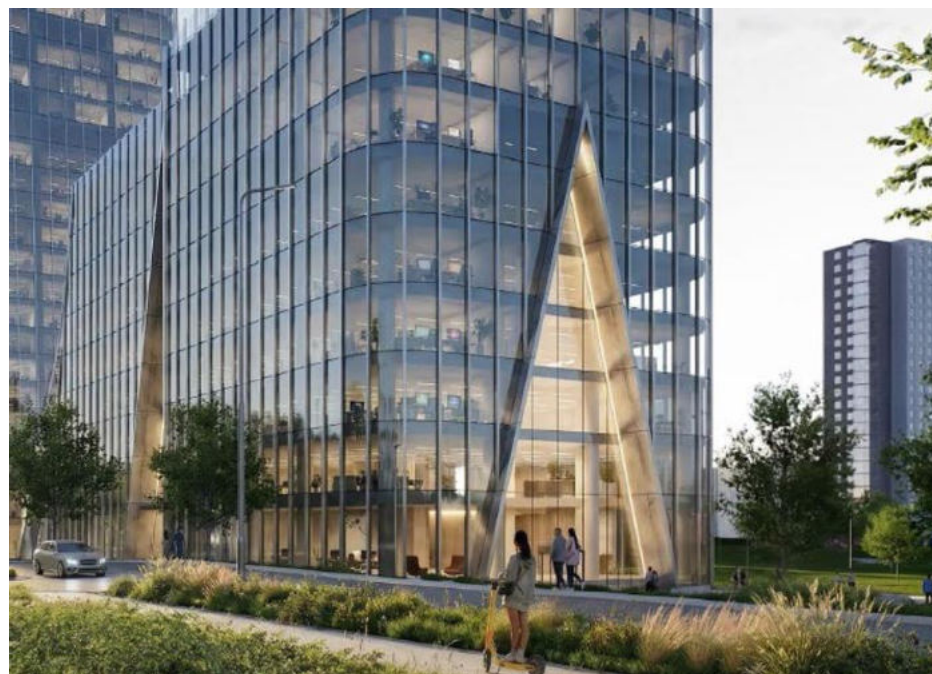
Акценты на входных группах

Критерий оценки архитектурного облика

Главных вход имеет акцент на фасаде,
выделен декоративными элементами,
цветом или подсветкой



Соответствие критерию



Административно-деловой комплекс
г. Москва, ЗАО, Фили-Давыдково, ул. Филевская, влд. 9, 11



Общеобразовательная организация на 120 мест (БНК)
г. Москва, ВАО, Соколиная гора, 1-й Кирпичный



Не соответствие критерию



Офисно-деловой центр
г. Москва, НАО, Внуково, п. Кокошкино, кв-л 39



Дошкольная образовательная организация
г. Москва, НАО, д. Николо-Хованское



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

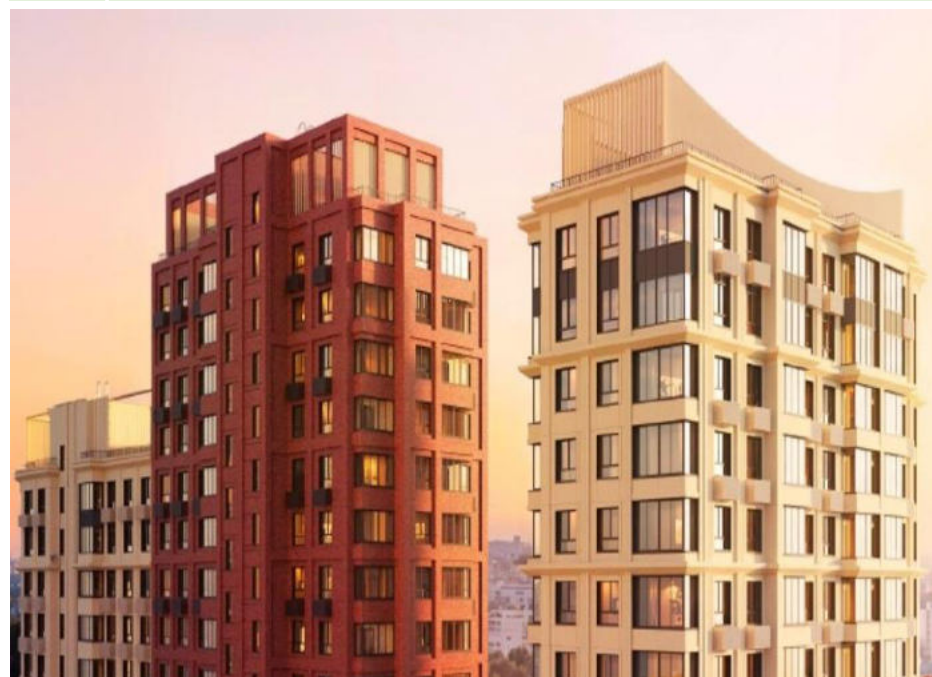
Наличие завершений и парапетов

Критерий оценки архитектурного облика

Формирование силуэтных завершений
за счет скульптурных объемов различной
геометрии, парапетов, террас



Соответствие критерию



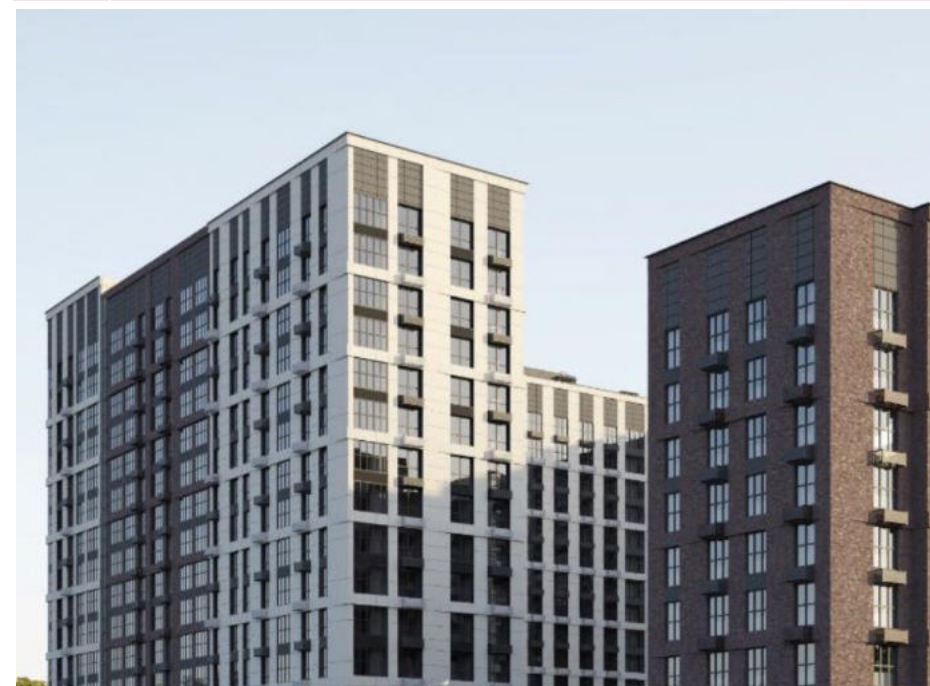
Жилой дом
г. Москва



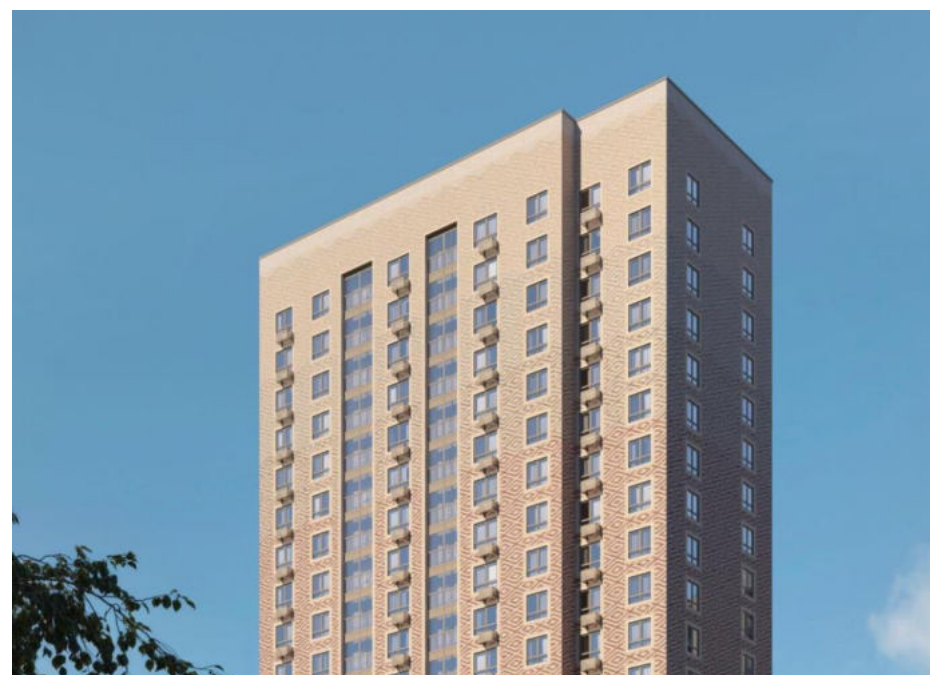
Жилой дом
г. Москва



Не соответствие критерию



Жилой дом
г. Москва, ВАО, Косино-Ухтомский, ул. Камова, д.1 – д.7



Жилой дом
г. Москва



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Наличие «пятого фасада»

Критерий оценки архитектурного облика

Крыши невысоких объектов становятся
«пятым фасадом»:

- графический дизайн на кровле
- декоративные конструкции
- Инженерные объекты скрыты
за декоративными элементами



Соответствие критерию



МФК
г. Москва, ВАО, Гольяново ул. Сахалинская, вл. 1, стр. 1



МФК
г. Москва, ЮЗАО, Теплый Стан, Террит. Зона 1



Не соответствие критерию



Офисное здание
г. Москва



Производственный объект
г. Москва, ЗелАО, Зеленоград, проезд 684



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Архитектурная подсветка

Критерий оценки архитектурного облика

Архитектурная подсветка подчеркивает:

- архитектурную пластику и ритм фасадов
- формирует узнаваемый вечерний образ
- создает акцент на входных группах и общественных зонах



Соответствие критерию



Многоквартирный жилой дом
г. Москва, ЗАО, Кунцево, ул. Коцюбинского, корпуса 6.1 – 6.3



Многоквартирный жилой дом
г. Москва, ЦАО, Пресненский, ул. Мантулинская, д.5, стр. 7



Не соответствие критерию

Не представлено заявителем



Офисно-деловой центр
г. Москва, ЮАО, Даниловский, Жуков пр., д.8



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Застройка формирует фронт улицы

Критерий градостроительной оценки

Формирование непрерывного
и активного (насыщенного сервисами)
фронта улицы



Соответствие критерию



Жилая застройка
г. Москва



Жилая застройка
г. Москва, ЮВАО, Выхино, ул. Ферганская, 3



Не соответствие критерию



Жилая застройка
г. Москва



Жилая застройка
г. Москва, ЗАО, Кунцево, ул. Молодогвардейская, вл.54-58



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Проницаемость застройки

Критерий градостроительной оценки

- Застройка преимущественно башенного типа обеспечивающая инсоляцию, естественное проветривание и визуальный комфорт
- Стилибатная часть отделяет публичные и private пространства



Соответствие критерию



Жилая застройка

г. Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, 1-й Варшавский пр., вл. 1а



Жилой комплекс

г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Маршала Ворожьева, вл. 12



Не соответствие критерию



Жилой комплекс

г. Москва, ТАО, Филиновское, ОАО Маринская птицефабрика



Жилой комплекс

г. Москва, СВАО, Алтуфьево, Алтуфьевское ш., 53



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

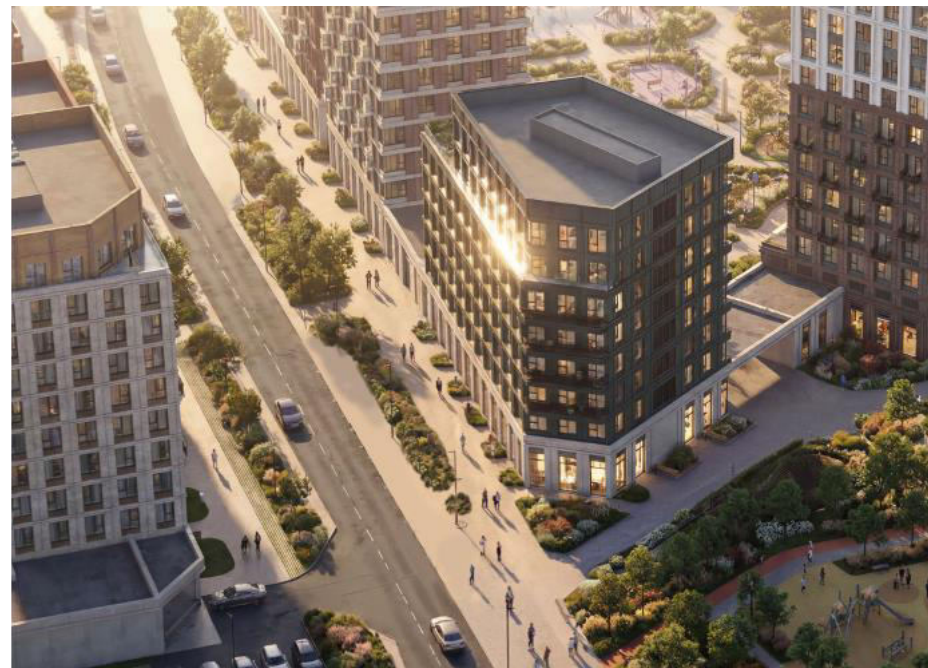
Отсутствие плоскостных парковок

Критерий градостроительной оценки

- Места постоянного и временного хранения автомобилей расположены в подземных и многоуровневых паркингах
- Места для остановки и кратковременной стоянки расположены в границах улично-дорожной сети



Соответствие критерию



Жилой комплекс
г. Москва, СЗАО, Строгино, ул. Маршала Воробьева, вл. 12



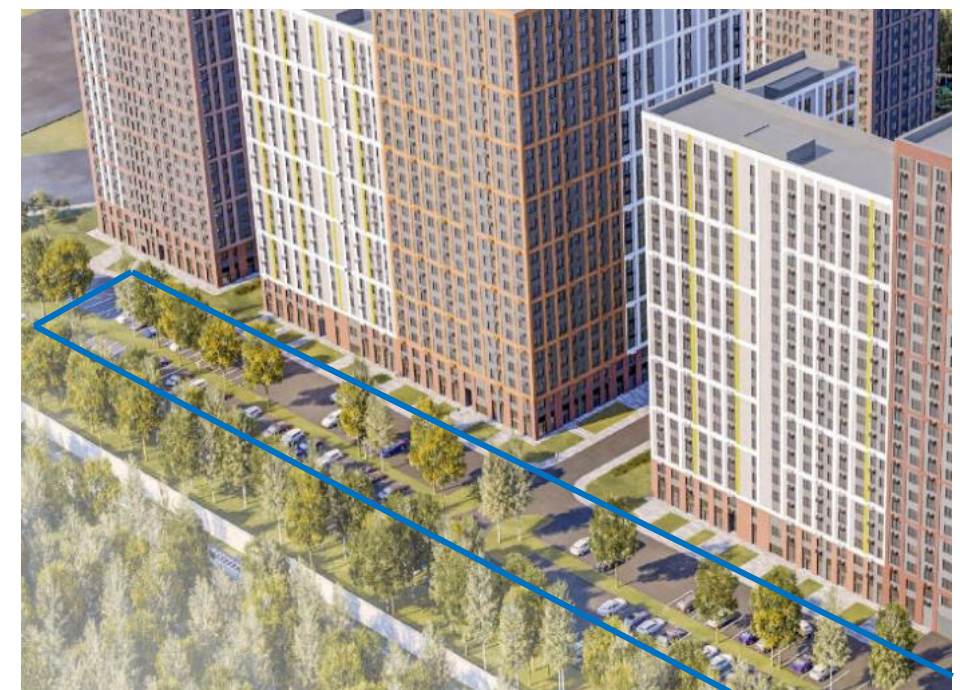
Жилой комплекс
г. Москва, ЮАО, Нагатино-Садовники, Каширское ш., вл. 3



Не соответствие критерию



Жилой комплекс
г. Москва, ТАО, Филиновское, ОАО Марьинская птицефабрика



Жилой комплекс Лучи-2
г. Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная улица