

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника Мосжилинспекции
Сергейко В. Д.



АКТ О ЗАВЕРШЕННОМ ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ НА РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ БЕЗ РЕШЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ РЕШЕНИЕ ТРЕБУЕТСЯ

Адрес объекта: г. Москва,

1. Комиссия в составе представителей:

- Мосжилинспекции (председатель)

Амелин Александр Алексеевич

- заявителя (заказчика)

- проектной организации, оформившей техническое заключение о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения

ООО "НЭП"

- лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом

ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НОВОКОСИНО»

установила:

1.1. Предъявлены комиссии следующие работы:

- 1.1.1. Разборка перегородок, в том числе с дверными блоками;
- 1.1.2. Устройство перегородок (частично не на всю высоту) из облегченных материалов и светопрозрачных конструкций, в том числе с дверными проемами и установкой дверных блоков;
- 1.1.3. Установка дверных блоков;
- 1.1.4. Устройство уборных с выполнением гидроизоляции полов;
- 1.1.5. Демонтаж, перенос и установка сантехнического оборудования;
- 1.1.6. Установка электрических плит;
- 1.1.7. Устройство проемов в несущих стенах с усилением в осях «А/13-14», «13/А-В», «13/В-Г», «13/В-Е»;
- 1.1.8. Устройство оконного проема с усилением в осях «А/12-13»;
- 1.1.9. Заложение дверных проемов 1этаж - в осях «Ж/5-6»; «Е-Ж/6»; «Д /12-13», подвал - в осях «1/Д-Е», «Д-Е/5-6»;
- 1.1.10. Частичное заложение дверного проема в осях «Ж-И/10-12»;
- 1.1.11. Частичное заложение оконного проема в осях «13/Е-И»;
- 1.1.12. Раскрытие ранее заложеного дверного проема по оси «Ж/8-10»;
- 1.1.13. Демонтаж лестниц в осях «А-В/11-13»; «Г-Д/12-13»; «Б-В/11-13», «А-В/12-13», «В-Г/12-13»;
- 1.1.14. Устройство ступеней;
- 1.1.15. Устройство лестниц в осях «Г-В/12-13», «Е-Д/12-13», «А-Б /11-13», «А-Б/12-13», «Г-Е/13-14»;
- 1.1.16. Создание входной группы с тамбуром в осях «13/Д-И» с переустройством входной площадки с лестницей и устройством пандусов с площадкой в осях «13/Е-И»;
- 1.1.17. Устройство навеса в осях «13/Г-Д», «А/3-5»;
- 1.1.18. Создание входной группы путем устройства дверного проема на месте оконного с входной площадкой, пандусом и лестницей из металлоконструкций в осях «А/4-13»;
- 1.1.19. Создание входной группы путем устройства дверного проема с входной площадкой в осях «13/В-Г»;
- 1.1.20. Устройство бетонных стен в осях «А-Е/13-14»;
- 1.1.21. Устройство на фасаде вентиляционного короба;
- 1.1.22. Устройство декоративных коробов, ниш, обшивки стен;
- 1.1.23. Устройство конструкции полов без затрагивания межэтажного перекрытия с устройством звукоизоляции полов.

1.2. Техническое заключение разработано:

ООО "НЭП"

(наименование автора)

1.3. По результатам приемки установлено, что помещение соответствует техническому заключению.

2. РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

2.1. Считать предъявленные комиссии работы выполненными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих для многоквартирных домов.

2.2. Снять с контроля запрос об оформлении Акта

от 05.06.2023 г. № В-07

2.3. Считать настоящий Акт основанием для внесения изменений в технический паспорт помещения и в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Приложения к настоящему Акту – поэтажный план и экспликации к поэтажному плану после произведенного переустройства и (или) перепланировки.

Председатель комиссии

(личная подпись)

Амелин Александр Алексеевич

(расшифровка подписи)

Члены комиссии

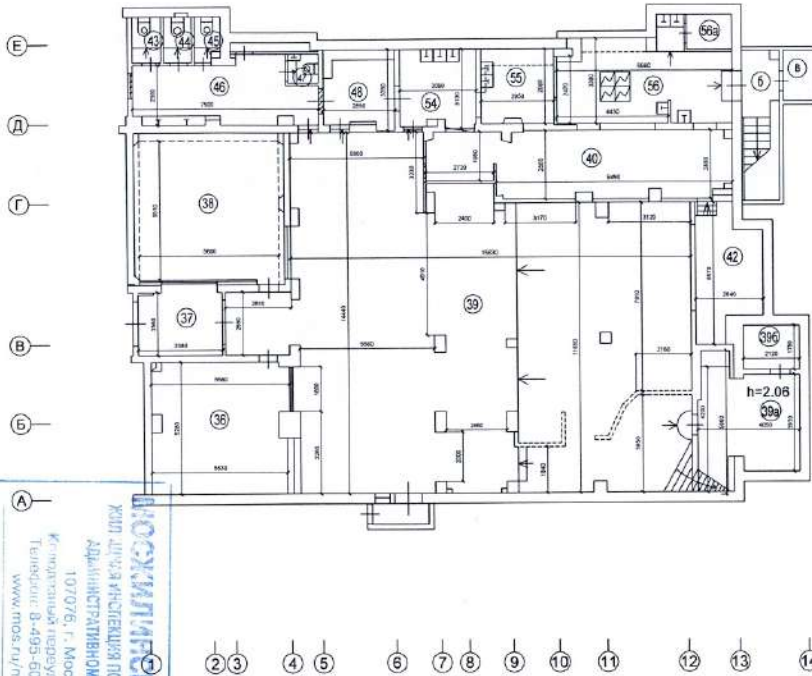
ООО "НЭП"

ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА
НОВОКОСИНО»

А.Н. ВОЛОХОВ



ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ ПОСЛЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВА И ПЕРЕПЛАНИРОВКИ
(по 066-н) М1:100



ПОЖИЛКОВАЯ КОМПАНИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВЛЕНИЕ
 107076, г. Москва,
 Котловский переулок, д. 14
 Телефон: 8-495-603-34-82
 www.pozilki.ru/

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

2022-78/ТЭК-ГЧ		Объект расположен по адресу:		
г. Москва,		пр. 1 (проект), IV, V, VI, VII (1 этаж)		
Изм.	Кол.	Изм.	№	Дата
Выполнен	Составлен	Р.С.		
Проверен	Согласован	А.И.		
Техническое заключение о безопасности		Содня	Лист	Листов
План помещений в раскладке после переустройства и перепланировки		ТЗ	3	23
		ООО «ИЗРА» +7 (495) 744-63-13 www.izra.com.ru e-mail: info@izra.com.ru		

Содержание
 № документа
 Дата
 Подпись
 Инициалы

ЭКСПЛИКАЦИЯ


№п/п	Наименование	Площадь м2.	Площадь м2.
	пом I (подвал)	основн.	вспом.
36	зал обеденный	28,3	
37	зал обеденный	9,3	
38	зал обеденный	30,9	
39	зал обеденный	207,8	
39а	гардеробная	15,5	
39б	помещение подсобное	3,6	
40	помещение подсобное	31,0	
42	помещение подсобное	12,7	
43	уборная	2,1	
44	уборная	2,1	
45	уборная	1,8	
46	умывальная	17,1	
47	уборная	1,4	
48	кабинет	8,8	
54	кухня	9,3	
55	кухня	8,7	
56	кухня	22,7	
56а	помещение подсобное	2,7	
б	сход в подвал		6,8
в	помещение подсобное	2,8	
	Итого:	418,3	

Согласовано



2022-78/ТЗК-ГЧ

Объект расположен по адресу:
г. Москва, ...
пом. I (подвал), IV, VIa, IVб (1 этаж)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Техническое заключение по переустройству и перепланировке.	Стадия	Лист	Листов
							ТЗ	4	23
						Экспликация	 ООО «НЭП» +7 (495) 744-63-13 Web: www.nep.expert E-mail: info@nep.expert		
Выполнил		Солоненко Р.С.		<i>Солоненко</i>	10.05.2023				
Проверил		Шебуняев А.Н.		<i>Шебуняев</i>	10.05.2022				

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№п/п	Наименование	Площадь м2.	
		основн.	вспом.
	пом IV (1 этаж)		
1	склад	16,2	
1а	коридор	3,1	
2	кухня	14,7	
2а	тамбур	3,8	
3	зал торговый	13,9	
4	зал торговый	17,8	
5	зал торговый	18,9	
6	зал торговый	19,6	
7	уборная	1,4	
8	уборная	1,7	
9	коридор	3,4	
9а	коридор	1,4	
9б	умывальная	6,3	
10	кладовая	16,4	
11	коридор	5,5	
11а	помещение подсобное	3,8	
11б	коридор	3,9	
11в	коридор	1,5	
12	коридор	25,3	
12а	коридор	3,9	
13	коридор	11,0	
13а	электрощитовая	2,6	
13б	помещение подсобное	0,3	
13в	зал торговый	5,0	
14	зал торговый	120,9	
14а	тамбур	5,2	
15	помещение подсобное	1,0	
18	кабинет	5,4	
19	зал торговый	150,5	
23	уборная	1,6	
24	уборная	1,5	
25	тамбур	0,7	
	Итого:	488,2	

МОСКВИНСПЕКЦИЯ
 ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ВОСТОЧНОМУ
 АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ
 107076, г. Москва,
 Колодезный переулок, д. 14
 Тел: 8-495-603-34-62
 www.mos.ru/mgi/

2022-78/ТЗК-ГЧ

Объект расположен по адресу:
 г. Москва, _____
 пом. I (подвал), IV, VIa, IVб (1 этаж)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил		Сопоненко Р.С.		<i>Сопоненко</i>	10.05.2023
Проверил		Шебуняев А.Н.		<i>Шебуняев</i>	10.05.2022

Техническое заключение по
переустройству и перепланировке.

Стадия	Лист	Листов
ТЗ	8	23

Экспликация



ООО «НЭП»
 +7 (495) 744-63-13
 Web: www.nep.expert
 E-mail: info@nep.expert

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№п/п	Наименование	Площадь м2.	Площадь м2.
	пом VIa (1 этаж)	основн.	вспом.
1	склад	2,9	
1а	коридор	3,6	
	Итого:	6,5	

№п/п	Наименование	Площадь м2.	Площадь м2.
	пом VIб (1 этаж)	основн.	вспом.
1	тамбур	6,8	
	Итого:	6,8	




Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						2022-78/ТЗК-ГЧ			
						Объект расположен по адресу: г. Москва, пом. I (подвал), IV, VIa, IVб (1 этаж)			
							Техническое заключение по переустройству и перепланировке.		
							Стадия	Лист	Листов
						ТЗ	9	23	
						Экспликация			
						 ООО «НЭП» +7 (495) 744-63-13 Web: www.nep.expert E-mail: info@nep.expert			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
				<i>Солоненко Р.С.</i>	10.05.2023
				<i>Шебуняев А.Н.</i>	10.05.2022

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Главный специалист

Подписант:

Амелин Александр Алексеевич

Дата и время подписания документа:

06.07.2023 17:41:54

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: f5e8d4f4eaf6176f09c42ee1aeb17168

Владелец: **Амелин Александр Алексеевич**

Действителен: с 24.03.2023 по 16.06.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена