

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Многофункциональный торгово-развлекательный центр
(наименование объекта)

Регистрационный номер: [REDACTED]

Дата: **22.09.2025**

Адрес: **город Москва, ВАО, [REDACTED]**
(ВАО, Косино-Ухтомский)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): [REDACTED]

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства подготовлено на основании запроса **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ** [REDACTED]

№ ГПЗУ/ ППТ: **РФ-** [REDACTED]

Проектная организация: **Общество с ограниченной ответственностью "НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО"**

Руководитель авторского коллектива: [REDACTED]

Авторский коллектив: [REDACTED]

Виды работ: **Реконструкция и строительство**

Функциональное назначение:

- **Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра [4.2];**
- **Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) [4.6];**
- **Обслуживание перевозок пассажиров. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 [7.2.2].**

Технико-экономические показатели объекта:

Площадь застройки: 9089.74 кв. м

Общая площадь объекта: 26917.39 кв. м

Наземная площадь: 18170.61 кв. м

Подземная площадь: 8746.78 кв. м

Высота объекта: 16.9 м

Количество этажей: 3+1 подз. эт.

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен: 19104.83 кв. м

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве» принято решение:

1. Утвердить представленное архитектурно-градостроительное решение.

2. Рекомендовать заказчику схему транспортного обслуживания объекта согласовать в установленном порядке.

3. Технико-экономические показатели, а также расчет необходимого количества машиномест подлежат уточнению в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации.

4. Рекомендовать заказчику представить материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на заключение ГУП «Московский метрополитен».

Приложение: Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: [REDACTED]

Владелец: [REDACTED]

Срок действия: [REDACTED]

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель председателя

Подписант:

Дата и время подписания документа:

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

Владелец:

Действителен:

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена