



Общество с ограниченной ответственностью
«НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»

ОГРН: 1147746918252 ИНН: 7718993485 КПП: 770501001
115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.5, стр.2
Тел.: +7 495 744 63 13; Моб. тел.: +7 926 343 10 20
E-mail: info@nep.expert; Web: www.nep.expert

Член СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (рег. №1704, решение №1704-01 от 30.06.2017 г.), 119049 г. Москва, ул. Коровий Вал, д.9, www.srosp.ru, номер в гос. реестре саморег. организаций СРО-П-021-28082009. Член СРО Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» (рег. №174, решение №0174-01 от 09.08.2017 г.), 119049 г. Москва, ул. Коровий Вал, д.9, www.srogeo.ru, номер в гос. реестре саморег. организаций СРО-И-034-01102012.

Заключение №331/21 от «18» января 2022 г.

Застройщик: ООО «Трамонтана»

Заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Реконструкция

Вид разрешенного использования планируемого объекта капитального строительства: Заправка транспортных средств 4.9.1.1

Расположение на земельном участке:

Кадастровый номер: 50:21:0010227:12

Местоположение: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Березовая, уч.2А

Основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденными ПЗЗ: хранение автотранспорта 2.7.1; коммунальное обслуживание 3.1; предоставление коммунальных услуг 3.1.1; служебные гаражи 4.9; обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2; энергетика 6.7; атомная энергетика 6.7.1; связь 6.8; склады 6.9; складские площадки 6.9.1; трубопроводный транспорт 7.5; внеуличный транспорт 7.6; специальное пользование водными объектами 11.2; гидротехнические сооружения 11.3; земельные участки (территории) общего пользования 12.0; улично-дорожная сеть 12.0.1; благоустройство территории 12.0.2

Генеральный директор



/ Корчагин Н.А. /
(Ф.И.О.)

Инженер

/ Шебуняев А.Н. /
(Ф.И.О.)

Москва, 2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1 Основания для подготовки заключения

Заключение подготовлено на основании:

- положений ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- положений Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденного распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области №31РВ-313 от 21.12.2017 г., с изменениями, внесенными распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №28РВ-183 от 30.04.2019 г.;
- положений Правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденных Постановлением администрации Ленинского городского округа №2670 от 30.07.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденных Постановлением администрации Ленинского городского округа №2670 от 30.07.2021 г., земельный участок с кадастровым номером 50:21:0010227:12, площадью 2 174 кв.м расположен в территориальной зоне «К – коммунальная зона» с разрешенной предельной этажностью 2 (два) надземных этажа / предельной высотой (-) м.

Для вида разрешенного использования земельного участка «Заправка транспортных средств 4.9.1.1» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м и максимальный процент застройки объекта капитального строительства 45%.

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рис.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



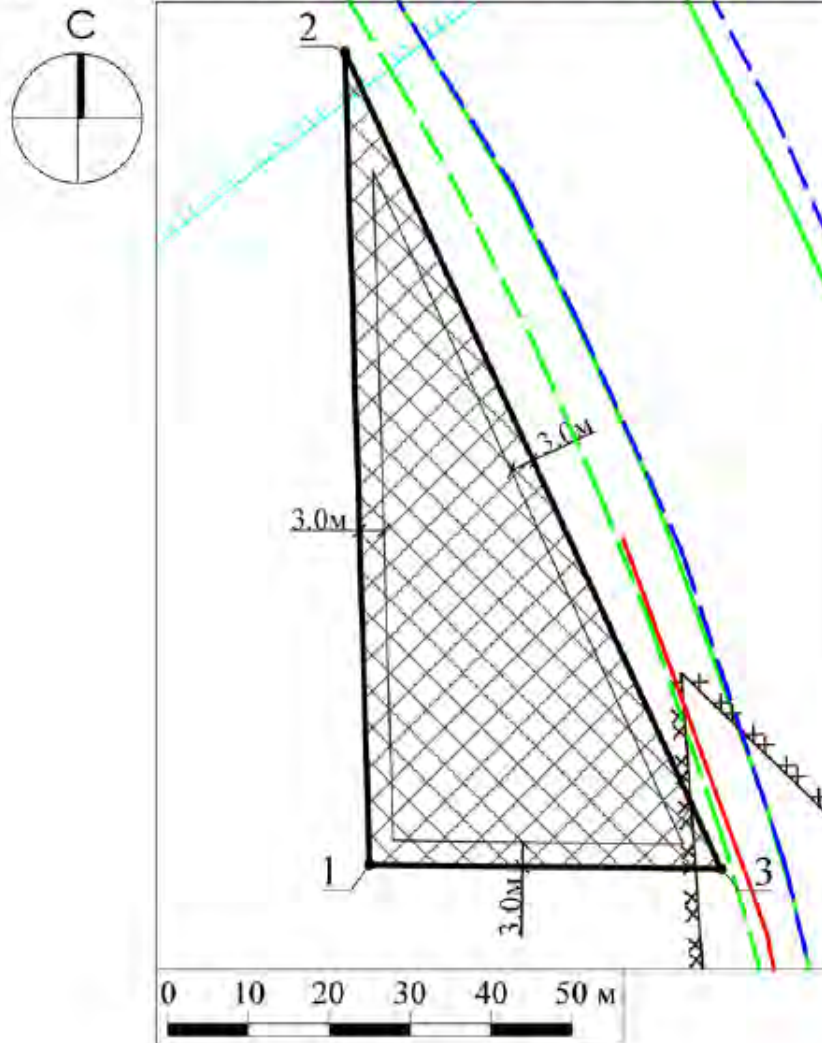
Рис.1 Фрагмент карты градостроительного зонирования территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

В отношении земельного участка выдан градостроительный план земельного участка №РФ-50-5-03-0-00-2021-08813 от 02.04.2021 г., чертеж градостроительного плана земельного участка из которого приведен ниже на рис.2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	
							Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения







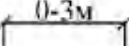

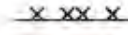

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |  | проектируемые красные линии * |
|  | граница земельного участка |  | устанавливаемые (планируемые) красные линии ² |
|  | номер поворотной точки границ земельного участка |  | красные линии (существующие) ^{3*} |
|  | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ¹ |  | красные линии регулирования застройки ^{3*} |
| | |  | граница санитарно-защитных зон ** |
| | |  | граница III-го пояса зоны санитарной охраны ВЗУ №3* |

Рис.2 Чертеж градостроительного плана земельного участка с к/н 50:21:0010227:12

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2 Сведения об организации

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО». Краткое наименование организации – ООО «НЭП». Юридический адрес: 115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.5, стр.2, пом. I мезонин, ком.2.

ИНН: 7718993485; КПП: 770501001; ОГРН: 1147746918252.

Организация активно работает на рынке более 6 лет, оснащена современной приборной базой, а также имеет штат высококвалифицированных специалистов с высшим строительным образованием и богатым профессиональным опытом.

Организация является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования в соответствии с п.4 ст.48 ГрК РФ, о чем свидетельствует выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (рег. №1704, решение №1704-01 от 30.06.2017 г.), 119049 г. Москва, ул. Коровий Вал, д.9, www.srosp.ru, номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009, согласно с п.4 ст.55.17 ГрК РФ.

Организация является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий в соответствии с п.2 ст.47 ГрК РФ, о чем свидетельствует выписка из реестра членов саморегулируемой организации, Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» (рег. №174, решение №0174-01 от 09.08.2017 г.), 119049 г. Москва, ул. Коровий Вал, д.9, www.srogeo.ru, номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-И-034-01102012, согласно с п.4 ст.55.17 ГрК РФ.

Организация является аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, что подтверждается свидетельством об аккредитации №РА.RU/611572 от «11» октября 2018 г. ООО «Независимое экспертное партнерство» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с ч.1 ст.50 ГрК РФ.

Организация имеет свидетельство об аккредитации МЧС №77-В/0146 от «19» ноября 2018 г. в качестве организации, осуществляющую деятельность по направлению: «Обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требования пожарной безопасности и разработка мер по обеспечению выполнения условий,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности».

Организация является членом Союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова», что подтверждается соответствующим свидетельством. Регистрационный номер в Реестре членов «СУДЭКС» №9230. Протокол заседания Президиума «СУДЭКС» №140 от «23» января 2017 г.

Система менеджмента качества в ООО «НЭП» соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), что подтверждается сертификатом соответствия №РОСС RU.32070.04ФКА0.00374 от «28» августа 2020 г.

3 Сведения об исполнителях

Корчагин Никита Аркадьевич – генеральный директор.

Стаж работы в области строительства – 8 лет. Стаж работы в области строительно-технической экспертизы – 8 лет.

Образование – высшее. Окончил ФГБОУ ВО НИУ МГСУ по специальности «Промышленное и гражданское строительство» с присвоением квалификации инженера. Диплом КВ №58 919. Регистрационный номер №114160 от 30.06.2013 г.

Аттестован в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с присвоением статуса «Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: «6. Объемно-планировочные и архитектурные решения». Квалификационный аттестат №МС-Э-46-6-11207 от 21.08.2018 г.

Аттестован в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в качестве лица, проводящего независимую оценку пожарного риска, предъявляемым требованиям по направлению: обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности. Квалификационное свидетельство МЧС №77/0285 от 15.11.2018 г.

Аттестован ФБУ «Российский федеральный центр судебной экспертизы при Министерстве юстиции Российской Федерации» на предмет компетентности и соответствия требованиям системы сертификации для экспертов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

судебной экспертизы в области «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости». Сертификат соответствия №7/2194 от 25.03.2020 г.

Прошел курс повышения квалификации по программе «16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий». Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 2322/17 в период с 12.01.2017 г. по 25.01.2017 г., Сертификат соответствия №012203, дата внесения в Реестр 25.01.2017 г. Союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова».

Прошел краткосрочную программу повышения квалификации по курсу «Строительно-техническая экспертиза» (Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза в строительстве). Регистрационный №256502 от 06.05.2013 г. Государственной академией строительства и ЖКК.

Шебуняев Александр Николаевич – инженер.

Стаж работы в области строительства – 5 лет. Стаж работы в области строительно-технической экспертизы – 5 года.

Образование – высшее. Окончил ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» по профилю образовательной программы «Промышленное и гражданское строительство» с присвоением квалификации бакалавр в 2017 году. Диплом с отличием №107718 0677688. Регистрационный номер №5726 Б от «05» июля 2017 г.

В 2019 году окончил ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство» по профилю образовательной программы «Механика грунтов, геотехника и геоэкология» с присвоением квалификации магистр. Диплом с отличием №107718 0679127. Регистрационный номер №2198 М от «09» июля 2019 г.

В настоящий момент обучается в ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по программе аспирантуры «Механика грунтов и геотехника» (научная специальность 05.23.02 «Основания и фундаменты, подземные сооружения»), готовит диссертацию на соискание ученой степени кандидата технических наук по теме работы песчаных оснований в условиях динамических воздействий. Является автором публикаций в рецензируемых научных изданиях, входящих в Перечень ВАК Минобрнауки России и индексируемых международными реферативными базами (Web of Science, Scopus).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

7

Аттестован в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с присвоением статуса «Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению: «7. Конструктивные решения». Квалификационный аттестат МС-Э-51-7-13079 от 20.12.2019 г.

Аттестован в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в качестве должностного лица, проводящего независимую оценку пожарного риска, предъявляемым требованиям по направлению: обследование объекта защиты, проведение расчетов по оценке пожарного риска, подготовка вывода о выполнении (невыполнении) условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной и разработка мер по обеспечению выполнения условий, при которых объект защиты будет соответствовать требованиям пожарной безопасности. Квалификационное свидетельство МЧС №77/0284 от «15» ноября 2018 г.

Аттестован ФБУ Российский федеральный центр судебной экспертизы при Министерстве юстиции Российской Федерации на предмет компетентности и соответствия требованиям системы сертификации для экспертов судебной экспертизы в области «Исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью определения их стоимости». Сертификат соответствия №7/2195 от 25.03.2020 г.

Прошел обучение в ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по программе «Решение актуальных задач судебной строительно-технической и стоимостной экспертиз объектов недвижимости». Удостоверение о повышении квалификации рег. №У-0866/21 от 07.10.2021 г.

Прошел обучение в ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» по программе «Контроль и надзор при осуществлении градостроительной деятельности». Удостоверение о повышении квалификации рег. №У-0945/21 от 11.10.2021 г.

Прошел курс повышения квалификации по программе «16.1 Исследования строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, с целью определения их стоимости». Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 4665/19 в период с «07» марта 2019 г. по «20» марта 2019 г., Сертификат соответствия №011226 от «20» марта 2019 г. Система сертификации негосударственных судебных экспертов «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»).

Прошел курс повышения квалификации по программе «16.4 Исследования проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

строительных объектов, частной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств». Удостоверение о повышении квалификации, регистрационный номер 4666/19 в период с «07» марта 2019 г. по «20» марта 2019 г., Сертификат соответствия №011227 от «20» марта 2019 г. Система сертификации негосударственных судебных экспертов «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»).

4 Существующее положение

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0010227:12 расположен по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Березовая, уч.2А.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с запада: внутренним проездом и гаражами (сторона А-Б);
- с юга: предприятием автосервиса (сторона А-В)
- с востока: улицей Березовой (сторона Б-В).

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рис.3.

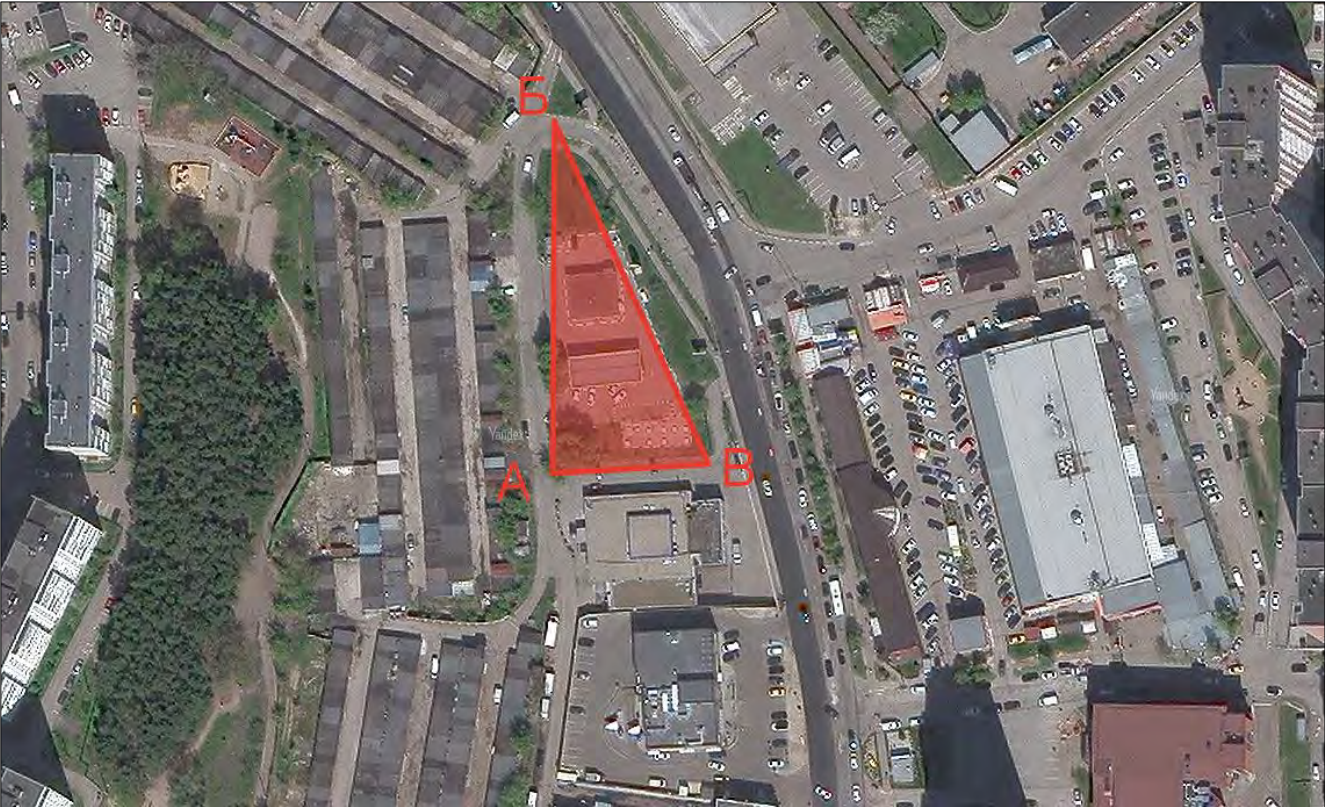


Рис.3 Космоснимок рассматриваемой территории

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рис.4.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

(a)



(б)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

(В)



(Г)



Рис.4 Фотофиксация существующего состояния территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0010227:12 имеет категорию земель «Земли населённых пунктов», **основной** вид разрешенного использования – «Для размещения автозаправочной станции», площадь – 2 174 кв.м.

На земельном участке возведены следующие объекты капитального строительства:

- одноэтажное здание магазина площадью 9,5 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0000000:30550;
- операторская площадью 9,7 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0000000:30284;
- резервуар модуль хранения топлива площадью 18,6 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0000000:30549;
- резервуар площадью 18,6 кв.м. с кадастровым номером 50:21:0000000:30548.

5 Планировочные ограничения земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское». Размещение объектов в пределах приаэродромной территории согласованию с ч.3 ст.4 №135-ФЗ от 01.07.2017 г. [3] подлежит согласованию для аэродрома экспериментальной авиации – с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, для аэродрома гражданской авиации – с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации).

Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитных зон. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для действующего автозаправочного комплекса (АЗК) ML014 «Видное-2» АО «РН-Москва». Согласно п.5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

РФ №222 от 03.03.2018 г. [8], в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок частично расположен в границах III-го пояса зоны санитарной охраны ВЗУ №3. Согласно п.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 [90] в пределах III-го пояса зоны санитарной охраны:

- требуется проводить выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

– требуется своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями к охране поверхностных вод.

6 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки

Земельный участок имеет форму треугольника с весьма острым углом в северной вершине – 23 град., что не позволяет эффективно использовать ~210 кв.м. (~10%) в северной части земельного участка для ведения градостроительной деятельности из-за выклинивания и изломанности границ согласно ч.6 ст.11.9 ЗК РФ [4] (см. рис.2 [стр.5] и рис.3 [стр.10]).

7 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

На земельном участке предполагается реконструкция объекта капитального строительства – АЗК ML014 «Видное-2», состоящий из следующих объектов (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»):

1. Здание операторной с торговым залом этажностью 1 надземный этаж (высота этажа 3,1 метров), площадью застройки 181,3 кв.м. и общей площадью 147,3 кв.м.;
2. Навесная группа с топливораздаточными колонками площадью застройки 172,7 кв.м.;
3. Подземный модуль хранения топлива – 3 резервуара площадью застройки 17,2 кв.м. (общая площадь застройки 51,6 кв.м.);
4. Очистное сооружение (подземное), площадь застройки 10,8 кв.м.;
5. Подземный резервуар аварийного пролива, площадь застройки 4,9 кв.м.;
6. Подземные пожарные резервуары – 2 резервуара площадью застройки 18,0 кв.м. (общая площадь застройки 36,0 кв.м.).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

- от южной границы 3,6 м;
- от западной границы 4,5 м;
- от восточной границы 0,8 м.

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Конструктивные решения здания операторной с торговым залом

Здание операторной АЗС представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 13,24x11,51 м. Высота здания – 4,07 м. Высота помещений от пола до подвесного потолка – от 2,52 до 2,8 м. Общая площадь здания – 147,34 кв.м., строительный объем – 713,2 куб.м. Конструктивная схема – металлический рамный каркас. Несущие конструкции – металлические.

Фундамент – монолитная ж/б плита размерами 14,24x12,51 м, толщиной 250 мм (с утолщением до 500 мм по периметру), расположенная в осях 1-4/А-В. Армирование фундаментов вести стержнями класса А500С и А240.

Колонны здания операторной выполнены из двутавров 25К2 по СТО АСЧМ 20-93 и труб стальных бесшовных круглого сечения 230x9 по ГОСТ 8732-78. Колонны из двутавра облицовываются каркасной огнезащитной облицовкой из ГВЛ ГОСТ Р 51829-2001 толщиной 12,5 мм по стальному каркасу из тонкостенных оцинкованных Кнауф-профилей.

Главные балки конструкции покрытия выполнены из стальных прокатных двутавров 45Б2 по СТО АСЧМ 20-93. По главным балкам уложены прогоны из стальных прокатных швеллеров 12П по ГОСТ 8240-97. Кровля выполнена из сэндвич-панелей «Венталл-КЗ» толщиной 150 мм.

Ограждающие конструкции выполнены на основе металлического каркаса, облицованного сэндвич-панелями «Ruukki Венталл С» толщиной 150 мм. Панели крепятся к металлическому каркасу вертикально с помощью саморезов для крепления сэндвич-панелей с прессшайбой. Между сэндвич-панелями и металлическим каркасом укладывается пароизоляция «ИЗО-СПАН С».

Внутренние перегородки – перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов (Кнауф-листов) ГОСТ6266-97 на металлическом каркасе – тип С112. Внутреннее пространство металлокаркаса заполняется минераловатными плитами «Лайт Баттс» ТУ 5762-004-45757203-99 по технологии Флэкси.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Конструктивные решения навесной группы с ТРК

Навесная группа располагается в осях Ан/1н-2н-3н, с размерами 20,3х9,0 м. Высота навеса (верхняя отметка фриза) – 5,35 м от маслобензостойкой плитки островка заправочного. Фриз навеса высотой Н=1,0 м. Площадь навеса вместе с фризом – 182,7 кв.м.

Фундамент – столбчатый, железобетонный, расположен в осях 1н-2н-3н/Ан, с шагом 7,2 м. Размеры фундамента 1,5х1,5 м, толщина – 0,7 м. Класс бетона В25, класс арматуры А500С и А240.

Навес ТРК имеет три колонны из двутавра 35К2 по СТО АСЧМ 20-93. Пролёты между колоннами: в осях 1н-2н-3н – 7,2 м. Metalлокаркас покрытия навеса представляет собой сборную конструкцию из стальных балок и прогонов. Все балки и прогоны по СТО АСЧМ 20-93 и ГОСТ 8240-97. Покрытие – профилированный настил Н57-750-0.8 ГОСТ 24045-94.

Конструктивные решения подземного модуля хранения топлива

Резервуарный парк АЗС состоит из трех топливных двустенных резервуаров с заполнением межстенного пространства инертным газом для контроля его герметичности. Проектом предусмотрено установка трех топливных резервуаров: два на одной фундаментной плите и один на отдельной. Резервуары изготовлены в соответствии с требованиями ПБ 03-584-03, СП 156.13130.2014. Величина заглубления топливных двустенных резервуаров (с учетом фундаментной плиты и бетонной подготовки) – 4,0 м.

Резервуары изготовлены из стали СтЗпс4 ГОСТ 380-88 для обеспечения работоспособности в условиях средней температуры воздуха наиболее холодной пятидневки от -31°С до -40°С в соответствии с требованиями ПБ 03-584-03.

Толщина стали СтЗпс4 ГОСТ 380-88, из которой изготовлены обечайки внутреннего корпуса (сосуда) – 5 мм, а днища и перегородки – 6 мм, толщина стали СтЗпс4 ГОСТ 380-88, из которой изготовлены обечайки и днища наружного корпуса – 4 мм.

Технологический отсек резервуара имеет телескопическое исполнение, позволяющее варьировать глубину установки резервуара в котловане.

Крепление корпуса резервуара к фундаменту производится через сварное соединение металлоконструкции опор к закладным деталям фундаментной плиты. Сварные швы выполнять по периметрам прилегания деталей. Катеты швов принимать в соответствии с толщинами свариваемых элементов. Сварные швы зачистить и покрыть грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

16

Конструктивные решения очистных сооружений

Очистные сооружения марки «Волна». Сброс очищенных вод осуществляется в городскую сеть ливневой канализации. Очистные сооружения состоят из блока фильтрации и насосного оборудования. Фундаментом служит монолитная ж/б плита толщиной 400 мм, устанавливаемая на бетонную подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100мм, выполняемую по песчаной подушке толщиной 100мм.

Конструктивные решения подзем. резервуара авар. пролива

Подземный одностенный резервуар для аварийных проливов топлива вместимостью 15 куб.м.

Конструктивные решения подземных пожарных резервуаров

Предусмотрены 2 стальных подземных резервуара объемом по 25 куб.м. Основания под резервуары являются монолитные фундаментные плиты, класс бетона В15 по прочности на сжатие. Резервуары крепятся к фундаментной плите через закладные детали путем обваривания по контуру опирания.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в размере 3,0 м с фактическими расстояниями:

- 1,0 м для подземных пожарных резервуаров и здания операторной с торговым залом (величина несоответствия – 2,0 м);
- 0,8 м для подземного модуля хранения топлива вдоль восточной границы (величина несоответствия – 2,2 м).

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: **уменьшение минимальных отступов от границы земельного участка до 0 м.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

8 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



№п/п	Наименование
1	Здание операторной с торговым залом
2	Навесная группа с ТРК
3	Подземный модуль хранения топлива
4	Очистные сооружения
5	Подземный резервуар аварийного пролива
6	Подземные пожарные резервуары

Условные обозначения:

- Канализация
- Канализация ливневая
- Кабель связи
- Водопровод
- Газопровод
- Кабель НВ
- Кабель ВВ
- Граница земельного участка
- Граница 3-метрового минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Участки Объекта, выступающие за границу 3-метрового минимального отступа от границы земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

9 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ «отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

9.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ

Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений [7] приведено ниже в табл.1.

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
<ul style="list-style-type: none"> – Требования механической безопасности. – Требования пожарной безопасности. – Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. – Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. – Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. – Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. – Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. – Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду. 	
ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». Разделы 3, 4 (пункты 4.1, 4.2), 5 (за исключением абзаца второго пункта 5.1.4, пунктов 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6), 6 (за исключением пунктов 6.1.1, 6.2.1, абзаца второго пункта 6.2.3, пунктов 6.2.4, 6.2.6, 6.3.4, 6.3.5), 7 (за исключением пунктов 7.6, 7.9), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9, 10 (за	Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта обеспечивают требуемую долговечность и надежность объекта по 1-ой и 2-ой граппам предельных состояний с учетом расчетных нагрузок и воздействий в соответствии с его классом.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

19

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
исключением абзаца второго пункта 10.2, пунктов 10.3, 10.5), 11, 12 (пункты 12.2, 12.6), 13 (пункт 13.1)	
ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности». Разделы 4 (пункты 4.3-4.5, 4.7), 8 (пункты 8.1.1, 8.2.2, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.9, подраздел 8.4, пункты 8.5.1-8.5.5)	Прочностные показатели бетона соответствуют проектным значениям с учетом требуемой статистической однородности.
ГОСТ 31385-2016 «Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для нефти и нефтепродуктов. Общие технические условия». Разделы 5 (пункт 5.3.4), 6 (пункты 6.4.1.2, 6.4.1.3, 6.4.2.1-6.4.2.10, 6.4.3.5, 6.4.5.1, 6.4.5.2), 10 (пункт 10.2.3)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технического назначения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения». Раздел 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.7)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технического назначения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах». Разделы 4 (пункты 4.4 (таблица 4.1), 4.6), 5 (пункты 5.1-5.2.2), 6 (пункты 6.1.1-6.1.8, 6.2.2 (за исключением абзаца третьего), 6.2.3-6.2.6, 6.3.1, 6.4.1, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.6, 6.6.3-6.6.5, 6.7.6-6.7.8, 6.7.12, 6.8.2, 6.8.3, 6.8.5, 6.8.6, 6.8.8, 6.8.18, 6.9.5, 6.10.2, 6.11.3, 6.11.4, 6.11.6-6.11.8, 6.11.12-6.12.2, 6.12.4-6.12.6, 6.12.11, 6.12.13, 6.12.15, 6.13.6, 6.13.7, 6.14.3, 6.14.5, 6.14.6, 6.14.8, 6.14.10, 6.14.14, 6.14.15, 6.15.2, 6.15.4, 6.15.5, 6.15.7-6.15.10, 6.15.12, 6.15.13), 7 (пункты 7.2, 7.3), 8 (подразделы 8.2, 8.3, пункты 8.5.1-8.5.9)	Данный стандарт, исходя из области применения и сейсмичности площадки строительства (5 баллов), не распространяется на обследуемый объект.
СП 15.13330.2020 «СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции». Разделы 5 (пункты 5.2, 5.3), 6 (пункты 6.1-6.12, 6.24, 6.25, 6.27, 6.28, 6.30-6.33), 7 (пункты 7.1-7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.14, 7.17, 7.21-7.29), 8 (пункты 8.1-8.7), 9 (пункты 9.4, 9.5, 9.8, 9.9, 9.13, 9.24-9.33, 9.35, 9.41-9.43, 9.45, 9.48, 9.49, 9.54-9.57, 9.60, 9.62-9.64, 9.66, 9.68, 9.70-9.72, 9.74, 9.76-9.78, 9.80, 9.82, 9.84, 9.86-9.88, 9.90-9.92), 10 (пункты 10.1-10.12)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технического назначения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

20

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции». Разделы 4 (пункты 4.1.1 (абзац десятый), 4.2.7, 4.3.2), 5 (пункты 5.4, 5.6, 5.7, 5.9), 6 (пункты 6.1, 6.8, 6.9), 7 (подразделы 7.1, 7.2, пункт 7.3.2), 8 (подразделы 8.1-8.4 (за исключением пункта 8.3.1), пункты 8.5.8, 8.5.10, 8.5.12, 8.5.14, 8.5.18-8.5.20, подраздел 8.6), 9 (подразделы 9.1-9.3 (за исключением пункта 9.2.7), пункты 9.4.1-9.4.3, 9.4.6-9.4.9), 10 (за исключением пунктов 10.3.8, 10.3.10, 10.3.11), 11 (за исключением пункта 11.1.5), 12, 13 (пункты 13.3, 13.5), 14 (за исключением пунктов 14.1.1-14.1.3, 14.1.11, 14.1.14, 14.2.1, 14.2.3, 14.2.5-14.2.9, 14.2.15-14.3.3, 14.3.5, абзаца второго пункта 14.3.7, пунктов 14.3.8-14.3.10, 14.4.2), 15 (подраздел 15.1, пункты 15.2.1, 15.2.5), 16 (пункты 16.4-16.14, 16.15, 16.17, таблица 46, пункт 16.20), 17 (пункты 17.5-17.7, 17.9), 18 (пункты 18.1.2, 18.2.2, 18.2.4-18.2.7, 18.3.1-18.3.4, 18.3.9, 18.3.13-18.3.15)	Конструктивные решения рассматриваемого Объекта обеспечивают прочность, жесткость, устойчивость пространственную неизменяемость всей постройки и ее отдельных элементов с учетом 2-го класса НДС конструкций и статистической обеспеченности коэффициентами надежности. Огнестойкость конструктивных элементов (колонн, балок покрытия и настила, наружных стен) соответствует значению, требуемому для класса функциональной пожарной опасности Объекта и его объемно-планировочных решений. В отношении стальных элементов выполнены конструктивные меры защиты от коррозии, а также стальные элементы защищены лакокрасочным покрытием. Сварные и болтовые соединения соответствуют конструктивным требованиям, предъявляемым к соединениям стальных конструкций, и обеспечивают передачу расчетных усилий между несущими элементами.
СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли». Разделы 4 (абзац третий пункта 4.4), 5 (пункты 5.1.4, 5.1.6, 5.1.9, 5.1.11, 5.1.13, 5.1.16, 5.1.20, 5.1.23, 5.1.25, 5.2.2, 5.2.3, 5.3.4, 5.4.6, 5.5.4, 5.5.5), 7 (пункты 7.2, 7.8, 7.11, 7.13), 8 (пункты 8.3, 8.5, 8.6), 9 (пункты 9.4, 9.6, 9.7, 9.10, 9.11)	Примененный водоизоляционный слой соответствует принятому уклону кровли. Тип водосточной системы соответствует высоте здания и типу кровли, а принятые решения водосточной системы обеспечивают надлежащее удаление атмосферных осадков с покрытия.
СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»). Разделы 4 (пункты 4.4 (за исключением абзаца первого), 4.17 (за исключением примечаний 1 и 2)), 5 (пункты 5.37, 5.42, 5.44), 6 (пункты 6.4, 6.9-6.12, 6.13, 6.15, 6.17, 6.21, 6.22)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технического назначения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка» (СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»). Разделы 4 (пункты 4.6 (за исключением примечаний), 4.12 (за исключением абзаца второго), 4.15), 6 (пункт 6.9)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технического назначения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

21

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия». Разделы 4 (пункт 4.2), 6 (пункты 6.2-6.7), 7, 8 (пункты 8.1.3, 8.1.4, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.6, 8.2.7, 8.3.4, 8.3.5, 8.4.2, 8.4.5), 9 (за исключением пункта 9.1, абзаца второго пункта 9.3, пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.4-10.11), 11 (пункты 11.1.1, 11.1.3, подраздел 11.2), 12 (за исключением пункта 12.3), 13 (пункты 13.2, 13.5, 13.8), 15 (пункты 15.1.1, 15.1.4-15.2.2), приложения А-В, Д (за исключением пунктов Д.1.5, Д.2.4.6)	Несущая способность конструктивных элементов обеспечена с учетом воздействия расчетных значений нагрузок при их основном сочетании. Деформации конструктивных элементов не превышают предельных значений, установленных исходя из конструктивных, физиологических и эстетико-психологических ограничений.
СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах». Разделы 4 (пункты 4.4, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.1.3, 5.1.5-5.1.9, 5.3.1-5.3.3, 5.4.1, 5.4.5 (за исключением абзаца второго), 5.4.6, 5.4.7, 5.5.1-5.5.3, 5.5.6, 5.5.7 (за исключением абзацев первого и третьего), 5.5.10, 5.5.12, 5.5.14, 5.5.16), 6 (пункты 6.1.5, 6.3.1, 6.4.3, 6.4.13, 6.4.22 (за исключением абзаца первого)	Данный стандарт, исходя из области применения и техногенной характеристики площадки, не распространяется на обследуемый объект.
СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений». Разделы 4 (пункты 4.2, 4.15), 5 (пункты 5.1.9, 5.2.2, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8, 5.3.17, 5.4.1, 5.4.12, 5.5.3, 5.5.4, 5.6.25, 5.7.12, 5.8.13), 6 (пункты 6.1.9, 6.6.1, 6.6.7, 6.7.2, 6.11.1, 6.12.2, 6.14.1, 6.14.2), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.9, 9.11, 9.17-9.19, 9.27-9.31, 9.37), 10 (пункты 10.1, 10.24, 10.29), 11 (пункты 11.2-11.4, 11.9, 11.12, 11.13, 11.16-11.18, 11.22-11.24), приложение К	Принятые конструктивные решения в основании фундамента объекта обеспечивают прочность, жесткость и устойчивость грунтового массива основания. Давление под подошвой фундамента не превышает расчетное сопротивление несущего слоя грунта, а максимальная расчетная осадка фундамента не превышает предельно допустимого значения для конструктивной группы объекта.
СП 23.13330.2018 «СНиП 2.02.02-85* Основания гидротехнических сооружений». Разделы 4 (пункты 4.8, 4.12 (абзац первый), 7 (за исключением пунктов 7.3, 7.4, 7.6, 7.13, 7.14, 7.17-7.22, 7.24-7.26), 8 (за исключением пунктов 8.1, 8.2, 8.6, 8.10, 8.12), 9 (за исключением пункта 9.6), 10 (за исключением пунктов 10.1-10.7, 10.10-10.13, 10.15), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.4, 11.5, 11.6.1, 11.6.4, 11.7.1-11.7.3, 11.8), 14 (за исключением пунктов 14.1, 14.4.1-14.4.3, 14.4.5, 14.4.6, 14.5-14.13, 14.16-14.19), приложение Ж	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технического назначения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

22

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты». Разделы 4 (пункт 4.8а), 7 (пункты 7.1.4, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.15, 7.2.2, 7.2.7-7.2.10, 7.2.12, 7.3.13, 7.5.14, 7.6.5, 7.6.9, 7.6.10), 9 (пункты 9.11, 9.15, 9.17), 10 (пункт 10.3), 11 (пункты 11.5, 11.6, 11.8), 12 (пункты 12.2, 12.7, 12.8)	Данный стандарт, исходя из области применения и конструктивного решения фундаментов Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах». Разделы 4 (абзац шестой пункта 4.2), 5 (пункты 5.5, 5.7), 6 (пункт 6.3.9), 7 (пункты 7.2.6, 7.2.8, 7.2.10, 7.3.5, 7.3.6, 7.3.10, 7.4.2), 12 (пункты 12.2, 12.7, 12.8, 12.11, 12.15, 12.16), приложения Г, Д, Е (за исключением пункта Е.2)	Данный стандарт, исходя из области применения и природно-климатической и геологической характеристики площадки, не распространяется на обследуемый объект.
СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии». Разделы 5 (пункты 5.2.4-5.2.7, 5.2.11, 5.3.1, 5.3.9, 5.4.4 (абзацы второй и четвертый), 5.4.7 (абзацы одиннадцатый - семнадцатый и девятнадцатый), 5.4.10, 5.4.12, 5.4.13 (абзацы второй и третий), 5.4.24, 5.4.26, 5.5.3, 5.5.9, 5.5.13, 5.5.14, 5.5.16, 5.6.13, 5.6.14, 5.6.16, 5.6.17 (за исключением абзаца второго), 5.6.18, 5.6.20, 5.7.1, 5.7.3, 5.7.4, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.8, 6.11-6.13), 7 (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.7), 8 (пункты 8.2, 8.3), 9 (пункты 9.1.1, 9.2, 9.2.4-9.2.6, 9.2.8 (за исключением примечания), 9.2.9-9.2.11, 9.3.4, 9.3.6, 9.3.9, 9.4.1, 9.4.6, 9.4.8)	В отношении строительных конструкций предусмотрены первичные и вторичные меры защиты от коррозии с учетом климатических условий района строительства, температурно-влажностного режима эксплуатации объекта, результатов изысканий, а также механических, термических и биологических воздействий. Конструктивные и объемно-планировочные решения объекта (первичная защита) обеспечивают снижение агрессивного воздействия среды эксплуатации, в т.ч. за счет применения коррозионностойких материалов.
СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 «Полы». Разделы 4 (пункты 4.4-4.6, 4.8, 4.11, 4.15), 5 (пункты 5.11-5.13, 5.15, 5.21, 5.25), 7 (за исключением абзаца третьего пункта 7.3, пункта 7.5, абзаца шестого пункта 7.7, абзаца первого пункта 7.9)	Конструктивные решения полов объекта соответствуют нормативной интенсивности воздействия и защищены от негативного воздействия воды.
СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Разделы 4 (пункты 4.5 (абзац второй), 4.7 (абзац третий), 4.8), 5 (пункт 5.14), 7 (пункт 7.10), 8 (пункты 8.12, 8.14, 8.15, 8.17, 8.18, 8.20, 8.23, 8.24), 9 (пункт 9.11), 10 (пункты 10.3, 10.4), 11 (пункты 11.8, 11.10 (абзац первый), 11.12), 12 (пункты 12.1, 12.2, 12.4), 13 (пункты 13.1,	Рассматриваемый объект оборудован внутренним водопроводом и канализацией в соответствии со своим функциональным назначением. Материалы арматуры, трубопроводов и санитарно-технические устройства соответствуют государственным стандартам. Трассировка трубопроводов, их крепление и проходка через строительные конструкции, расположение и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

23

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
13.9, 13.10 (первое предложение), 13.14, 13.16, 13.21, 13.24), 15 (пункты 15.1.2, 15.1.6-15.1.8, 15.2.1-15.2.8, 15.3.1-15.3.3, 15.3.5-15.3.16, подраздел 15.4), 16 (пункт 16.2), 18 (пункты 18.1-18.3, 18.4 (абзац первый), 18.5 (абзац третий), 18.9 (последнее предложение абзаца второго), 18.16-18.22, 18.26, 18.29, 18.34), 20 (пункты 20.1, 20.4, 20.8), 21 (пункты 21.2, 21.15), 22 (пункты 22.2.2, 22.2.5, 22.2.6, 22.3.1-22.3.4, 22.4.3, 22.4.5, 22.4.6, 22.4.8, 22.5.1, 22.5.3-22.5.5)	номенклатура трубопроводной арматуры соответствуют строительным нормам.
СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Разделы 4 (второе предложение пункта 4.8), 8 (пункты 8.10, 8.84, 8.85, 8.93), 9 (пункты 9.15 (абзацы первый и второй), 9.118, 9.128, 9.160, 9.179, 9.183), 10 (пункты 10.3, 10.4, 10.6-10.8, 10.9 (абзац первый), 10.10), 11 (пункты 11.12, 11.14, 11.21, 11.26, 11.31-11.36, 11.38-11.40, 11.48, 11.53, 11.56, 11.57), 12 (пункт 12.3), 14 (пункты 14.39, 14.42), 15 (пункты 15.5, 15.25, 15.29, 15.30, 15.36, 15.38-15.40), 16 (пункты 16.3, 16.5, 16.10, 16.20-16.23, 16.29, 16.31, 16.32, 16.34-16.43, 16.45, 16.48, 16.58-16.60, 16.62-16.65, 16.94, 16.96, 16.98-16.106, 16.108, 16.110-16.119, 16.121-16.128)	Данный стандарт, исходя из области применения и номенклатуры Объекта, не распространяется на рассматриваемый Объект. Размещение рассматриваемого Объекта не нарушает технические и охранные зоны иных наружных инженерных коммуникаций.
СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения». Разделы 4 (пункты 4.8, 4.9, 4.18, 4.19, 4.21), 5 (пункты 5.1.1, 5.1.10, 5.3.1, 5.4.2, 5.5.1), 6 (пункты 6.1.4, 6.1.6, 6.1.7, 6.2.1-6.2.4, 6.3.5, 6.10.2), 7 (пункт 7.7.7), 8 (пункты 8.2.3, 8.2.6, 8.2.8, 8.2.15, 8.2.19), 9 (пункт 9.2.14.1), 10 (пункт 10.2.9), 11 (пункты 11.2.1, 11.2.2), 12 (за исключением пунктов 12.1.8, 12.2.2, 12.3.1.4, 12.3.1.8, 12.3.1.9, 12.3.1.13, 12.3.2.2, 12.3.2.3, 12.3.2.7, 12.3.2.9-12.3.2.13, 12.4.1.4, 12.4.2.1, 12.4.2.2, 12.4.3.1, 12.4.3.2)	Данный стандарт, исходя из области применения и номенклатуры Объекта, не распространяется на рассматриваемый Объект. Размещение рассматриваемого Объекта не нарушает технические и охранные зоны иных наружных инженерных коммуникаций.
СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы». Разделы 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, 5.5, примечания к таблице 5.1, пунктов 5.9, 5.13-5.16, 5.21, таблицы	Данный стандарт, исходя из области применения и конструктивного решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

24

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
<p>5.3, абзацев первого и второго пункта 5.25, пункта 5.26, абзаца второго пункта 5.27, абзаца третьего пункта 5.29, пункта 5.31, абзаца первого пункта 5.32, абзаца второго пункта 5.43, абзацев второго и примечания пункта 5.44, пункта 5.48, абзаца первого пункта 5.49, пункта 5.50, абзаца второго пункта 5.52, пункта 5.54, абзаца второго пункта 5.58, пунктов 5.60, 5.61, 5.63, абзаца пятого пункта 5.64, абзацев первого и второго пункта 5.67, пунктов 5.69, 5.71, абзаца второго пункта 5.76, пунктов 5.77, 5.78, 5.81, 5.82, абзаца первого пункта 5.83, пунктов 5.84, 5.87, 5.89, абзацев второго и третьего пункта 5.90, пунктов 5.96, 5.97), 6 (за исключением пунктов 6.4, 6.6, последнего абзаца подпункта «а» пункта 6.12, пунктов 6.19, 6.20, примечания пункта 6.22, пунктов 6.24, 6.26, абзацев второго - четвертого пункта 6.27, последнего абзаца пункта 6.28, абзаца шестого пункта 6.30 пункта 6.31, абзаца второго и формул 6.34, 6.35 пункта 6.32), 7 (пункты 7.1-7.3, 7.5, 7.6, 7.8, 7.12-7.14, 7.19 (за исключением абзаца второго и таблицы 7.4), 7.20, 7.21, 7.22 (за исключением абзацев третьего и четвертого), 7.25-7.30, 7.32, 7.37-7.41, 7.44-7.47, 7.118-7.121, 7.123, 7.125-7.127, 7.130, 7.132, 7.136, 7.137, 7.139, 7.141, 7.145-7.150, 7.152-7.154, 7.166, 7.171-7.173, 7.175, 7.179, 7.180, 7.182-7.185), 8 (пункты 8.1-8.4, 8.6, 8.8-8.15, 8.17-8.19, 8.111, 8.113, 8.116-8.118, 8.121, 8.123, 8.125-8.127, 8.129, 8.132, 8.134, 8.136, 8.160, 8.161, 8.164-8.166, 8.168, 8.170, 8.173, 8.176-8.178, 8.183, 8.187, 8.188), 9 (пункты 9.2, 9.5, 9.12, 9.14, 9.37, 9.38, 9.40, 9.41, 9.43, 9.44, 9.46, 9.47), 10 (пункты 10.3, 10.5, 10.44, 10.47, 10.49, 10.51-10.54, 10.56, 10.57, 10.59, 10.61-10.64, 10.66-10.68, 10.72-10.75, 10.77-10.79, 10.81, 10.82, 10.84-10.87), 11 (пункты 11.23-11.25), приложения Г (за исключением пунктов Г.2, Г.7, Г.8), Е (за исключением пункта Е.1), Ж (за исключением пункта Ж.1), К, М, Н, П (за исключением</p>	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
<p>пунктов П.6, П.7), Р, У, Ф, Х (за исключением пункта Х.2), Ц, Ш (за исключением пунктов Ш.2, Ш.9, Ш.11), приложения 1 (за исключением пункта 1.1), 2 (за исключением пункта 2.1), 3, 4, 5 (за исключением пункта 5.1)</p>	
<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы». Разделы 5 (пункт 5.4), 7 (пункты 7.6, 7.7 (за исключением примечаний 4, 8, 9 к таблице 4), 7.9, 7.10, 7.15-7.18, 7.20, 7.22, 7.24, 7.25 (за исключением абзаца второго)), 8 (пункты 8.1.3, 8.2.6 (за исключением абзацев первого - четвертого), 8.2.11), 9 (пункт 9.5.12), 10 (пункты 10.2.1 (за исключением примечания 2), 10.2.3 (абзац первый), 10.2.5, 10.2.6, 10.2.13, 10.2.14, 10.2.16, 10.2.21 (абзац первый), 10.2.23-10.2.28, 10.3.2, 10.3.3, 10.3.4 (за исключением абзаца четвертого), 10.3.6, 10.3.7), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.2, абзаца первого пункта 11.3, пункта 11.5, абзаца второго пункта 11.7), 12 (за исключением пунктов 12.1.4, 12.2.1, 12.2.4, абзаца первого пункта 12.2.8, пунктов 12.2.9, 12.2.14, 12.2.16, 12.4.7, 12.5.3, примечания пункта 12.6.1, последнего абзаца пункта 12.7.2, абзаца пятого пункта 12.7.3 и таблицы 16 пункта 12.7.5, абзаца первого пункта 12.7.6, абзаца первого пункта 12.7.8, пункта 12.7.9), 13 (за исключением пункта 13.1, абзаца второго пункта 13.4, пунктов 13.5, 13.9, 13.13), 14 (за исключением пунктов 14.1.1, 14.1.2, 14.2.3, 14.3.3, 14.3.6, 14.4.4, 14.5.3, 14.5.4, 14.5.6, 14.5.8), 16 (за исключением пунктов 16.2, 16.5, абзацев второго и третьего пункта 16.9), 17 (пункты 17.1.1, 17.1.2, 17.1.4-17.2.6)</p>	<p>Данный стандарт, исходя из области применения и конструктивного решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.</p>
<p>СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт». Разделы 5 (пункты 5.2.9-5.2.11, 5.3.10, 5.4.1 (за исключением абзацев первого, второго, двенадцатого, тринадцатого и семнадцатого), 5.4.2-5.4.6, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.20-5.4.23, 5.5.5, 5.5.6, 5.5.8-5.5.12, 5.5.15, 5.5.16, 5.5.20, 5.5.21, 5.5.25-5.5.27,</p>	<p>Данный стандарт, исходя из области применения и конструктивного решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
5.7.6-5.7.8, 5.9.4, 5.9.6, 5.9.7, 5.11.8, 5.12.15, 5.12.20, 5.12.28, 5.14.8, 5.14.11, 5.14.12, 5.14.23, 5.14.24, 5.14.28, 5.14.37, 5.14.38), 6 (пункты 6.2.3, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.6, 6.3.9, 6.3.10, 6.3.14-6.3.17, 6.3.21, 6.3.28, 6.5.1, 6.5.3, 6.5.7, 6.5.8, 6.5.11-6.5.15, 6.7.3, 6.7.6, 6.10.2, 6.10.3, 6.10.5-6.10.10, 6.12.4, 6.12.6-6.12.8), 7 (пункты 7.3.1, 7.4.2-7.4.5, 7.4.7-7.4.12, 7.5.7, 7.5.9, 7.5.11-7.5.14, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.7, 7.6.8 (за исключением абзаца первого), 7.6.12, 7.10.4), 9 (пункты 9.1.4, 9.2.1, 9.2.3-9.2.7, 9.4.4, 9.4.8, 9.4.13, 9.4.14, 9.5.1, 9.5.2, 9.6.1-9.6.8), 10 (пункты 10.4.10, 10.7.3, 10.7.4, 10.8.2-10.8.10)	
СП 38.13330.2018 «СНиП 2.06.04-82* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)». Разделы 5 (за исключением пункта 5.3, абзаца шестого пункта 5.6, пунктов 5.8, 5.12, 5.18, 5.20, 5.35, 5.36), 6 (за исключением пунктов 6.7, 6.8, 6.10), 7 (за исключением пунктов 7.11, 7.22)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов». Разделы 4 (за исключением пункта 4.1, абзаца второго пункта 4.12, пунктов 4.15, 4.20), 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, абзаца четвертого пункта 5.5, пунктов 5.6, 5.6а, 5.6б, 5.16, 5.17, 5.25, 5.35, 5.36, 5.38, 5.39, 5.43, 5.44, 5.49-5.51, 5.55, 5.66, 5.73, 5.78, 5.79), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 6.20, 6.21, 6.24), 7 (за исключением пунктов 7.2, 7.5, 7.7-7.10, 7.12, 7.14, 7.15, 7.18, 7.22, 7.23, 7.28, 7.34, 7.37), 8 (за исключением пункта 8.5)	Данный стандарт, исходя из области применения и конструктивного решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные». Разделы 4 (за исключением пунктов 4.3-4.5), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.3, 5.5, 5.11, 5.17-5.19), 6 (за исключением пунктов 6.8, 6.9, 6.15, 6.16, 6.20, 6.23, 6.25, 6.36, 6.37, 6.45, 6.48), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.4, 7.8, 7.12-7.16), 8 (за исключением пунктов 8.10а, 8.15, 8.16, 8.22, 8.23, 8.25-8.27)	Данный стандарт, исходя из области применения и конструктивного решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 41.13330.2012 «СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции	Данный стандарт, исходя из области применения и конструктивного решения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

27

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
гидротехнических сооружений». Разделы 5 (пункты 5.6-5.8, 5.13, 5.14, 5.16, 5.17, 5.19, 5.20, 5.22, 5.23, 5.25-5.28, 5.31, 5.32, 5.35), 6 (пункты 6.2, 6.6-6.8, 6.10-6.13, 6.16-6.22, 6.26-6.28, 6.30), 7 (пункты 7.2, 7.3, 7.5, 7.9-7.12, 7.15, 7.17), 8 (пункты 8.1, 8.4-8.7, 8.9, 8.10, 8.13, 8.14, 8.15 (за исключением последнего абзаца), 8.17-8.20, 8.22, 8.24-8.26, 8.29, 8.31), 9 (пункты 9.1-9.8, 9.11), 10 (пункты 10.2, 10.5, 10.6, 10.8, 10.10)	Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Разделы 1 (пункт 1.1), 6 (абзац первый пункта 6.1), 7 (пункт 7.1 (за исключением абзацев первого, третьего и примечания 1)), 8 (пункты 8.6 (за исключением абзаца первого), 8.9 (за исключением абзаца второго), 8.13 (за исключением абзаца первого), 8.14, 8.15 (за исключением абзаца второго), 8.18, 8.26), 9 (пункты 9.3, 9.5-9.11, 9.13, 9.20, 9.21, 9.27), 10 (пункт 10.3), 11 (пункты 11.4 (за исключением таблицы 11.1а), 11.5 (за исключением таблицы 11.2а), 11.6, 11.7, 11.9, 11.10, 11.12 (за исключением абзацев первого и второго), 11.14, 11.16, 11.21-11.25, 11.26 (за исключением абзаца девятого), 11.27, 11.29, 11.36, 11.38-11.41), 12 (пункты 12.4, 12.5, 12.14, 12.16, 12.18, 12.20, 12.21, 12.23-12.26, 12.29, 12.30 (за исключением второго предложения), 12.38, 12.39, 12.40 (за исключением второго предложения), 12.41 (за исключением абзаца второго)), 13 (пункты 13.1, 13.2, 13.4-13.6), 14 (пункты 14.6, 14.9 (за исключением абзаца первого), 14.14, 14.20, 14.21 (примечание 2), 14.23, 14.26 (за исключением примечания), 14.28)	Рассматриваемый Объект расположен в пределах земельного участка, в отношении которого оформлены земельно-правовые отношения с застройщиком. Функциональное назначение рассматриваемого Объекта соответствует виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, а также видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом и отраженным в правилах землепользования и застройки. Архитектурно-строительные решения рассматриваемого объекта обеспечивают соблюдение предельных параметров разрешенного строительства (предельная высота / этажность застройки, максимальный процент застройки и плотность застройки земельного участка), установленных градостроительным регламентом и отраженных в правилах землепользования и застройки. Размещение объекта не нарушает красные линии и зоны с особыми условиями использования территории. Размещение объекта не препятствует движению потоков автотранспортных средств и пешеходов.
СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий». Разделы 4 (пункт 4.6), 5 (пункты 5.3.5, 5.3.7, 5.3.12, 5.3.13, 5.4.20-5.4.22, 5.4.24, 5.4.26), 6 (пункты 6.1.19, 6.1.22, 6.1.30, 6.1.47, 6.2.10), 7 (пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.2.9, 7.2.10, 7.2.18, 7.3.23, 7.3.26-7.3.30, 7.3.33-7.3.38, 7.3.40-7.3.42, 7.3.44-7.3.49, 7.3.51, 7.3.53-	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на рассматриваемый Объект.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

28

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
7.3.56, 7.4.8 (за исключением абзаца второго), 7.4.11), 8 (пункты 8.1.7, 8.2.17, 8.3.10, 8.3.11, 8.3.16, 8.3.19-8.3.21, 8.3.23, 8.4.5, 8.4.8), 9 (пункты 9.1.21, 9.1.34, 9.1.37, 9.2.12, 9.3.24, 9.3.26, 9.3.29, 9.3.39, 9.3.47, 9.4.3), 10 (пункты 10.1.12, 10.1.17)	
СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Разделы 5 (пункты 5.1.3, 5.1.17-5.1.19, 5.1.21, 5.1.23-5.1.23.9, 5.1.24 (за исключением абзацев седьмого и восьмого), 5.3.1.4, 5.3.1.5, 5.4.2), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1.1, 6.2.2.2, 6.3.1.2, 6.3.1.3, 6.3.2.3-6.3.2.5, подраздел 6.3.3 (за исключением пункта 6.3.3.8), пункты 6.4.4, 6.4.7, 6.4.8), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.12, 7.1.15, 7.1.19-7.1.21, 7.2.2-7.2.4, 7.2.10, 7.2.11, 7.3.1.3, 7.3.1.8, 7.3.1.10, 7.3.2.2, 7.3.2.3, 7.4.1, 7.4.3, 7.4.5, 7.4.7), 8 (пункты 8.1.4, 8.1.9-8.1.11, 8.2.7, 8.2.11, 8.2.12, 8.2.16, 8.2.18, 8.4.6, 8.4.7), приложения В, Г	Конструктивные и объемно-планировочные рассматриваемого Объекта соответствуют природным условиям строительной площадки.
СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий». Разделы 4 (пункты 4.3, 4.4), 5 (пункты 5.1-5.5, 5.7), 7 (пункт 7.3), 8 (подпункты «а» и «б» пункта 8.1, пункты 8.5, 8.7), приложения Г, Е	Конструктивные решения ограждающих конструкций здания соответствуют тепловому режиму здания и обеспечивают энергоэффективный расход тепловых ресурсов.
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума». Разделы 4 (пункты 4.3-4.5), 5 (пункт 5.1), 6 (пункт 6.3), 7 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6, 7.7), 8 (пункты 8.1, 8.3, 8.4), 9 (пункты 9.1-9.6, 9.10, 9.19-9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3, 10.4, 10.6, 10.8-10.13, 10.15, 10.16), 11 (пункты 11.4, 11.6-11.12, 11.14-11.18, 11.21), 12 (пункты 12.2-12.5, 12.8, 12.9, 12.11, 12.13, 12.16-12.19, 12.21)	Ограждающие конструкции рассматриваемого Объекта обладают требуемой звукоизолирующей способностью, что в совокупности рациональным размещением мест с постоянным пребыванием людей по отношению к источникам шума обеспечивает не превышение прогнозируемого уровня шума над предельно установленными значениями.
СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение». Разделы 4 (за исключением пунктов 4.5-4.7), 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.2, 5.12-5.15), 6 (за исключением пунктов 6.2, 6.8), 7 (пункты 7.1.2, 7.1.3, 7.2.5, 7.2.7-7.2.10, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.7, 7.4.1-7.4.3, 7.5.1 (за исключением подпунктов 7.5.1.1, 7.5.1.6, 7.5.1.10-7.5.1.12, 7.5.1.16), 7.5.2 (за исключением подпунктов 7.5.2.1, 7.5.2.4), 7.5.3 (за исключением подпунктов 7.5.3.8,	Архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения рассматриваемого Объекта (светопрозрачные конструкции) и его инженерно-техническое оснащение (электроосвещение) обеспечивают нормативное значение освещения на уровне рабочей поверхности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

29

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
7.5.3.12, 7.5.3.13, 7.5.3.20-7.5.3.23), 7.5.4 (за исключением подпунктов 7.5.4.3-7.5.4.6), 7.5.5 (за исключением подпункта 7.5.5.4), 7.5.8, 7.6.1-7.6.10, 7.6.12, 7.7.1-7.8.1), приложение Л	
СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». Разделы 4 (пункты 4.3, 4.7, 4.8 (абзацы первый, третий, четвертый и шестой), 4.9, 4.10 (абзац первый), 4.11, 4.12), 5 (пункты 5.1, 5.3 (абзац первый), 5.7, 5.8), 6 (пункты 6.5, 6.7), 8 (пункты 8.2 (за исключением последнего абзаца), 8.4, 8.12, 8.13), 9 (пункты 9.6, 9.7, 9.10, 9.16, 9.18 (за исключением абзаца четвертого), 9.19, 9.21, 9.22, 9.27, 9.34), 10 (пункты 10.4 (за исключением абзаца первого), 10.6)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания». Разделы 4 (пункты 4.5, 4.6 (абзац четвертый)), 5 (пункты 5.1, 5.4, 5.7-5.9, 5.15, 5.17-5.20, 5.33, 5.36 (за исключением абзаца четвертого), 5.61 (абзац первый)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения». Разделы 4 (пункты 4.3-4.12, 4.14-4.27, 4.29, 4.30, 4.32, 4.33), 5 (пункты 5.3-5.5, 5.7, 5.8), 6 (пункты 6.2, 6.8, 6.11-6.14, 6.15, 6.17, 6.19, 6.22-6.41), 7 (пункты 7.2, 7.4, 7.9, 7.10), 8 (пункты 8.10-8.19, 8.23, 8.27-8.30, 8.32, 8.34, 8.36), приложения А, Г, Д, Е	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2-5.1.8, 5.1.10-5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1-5.2.5, 5.3.1-5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4-6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1-6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11-6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19-6.2.22, 6.2.24-6.2.32, 6.3.1-6.3.9, 6.4.1-6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4-9.10), приложение А	Архитектурно-строительные и объемно-планировочные решения рассматриваемого Объекта обеспечивают доступ маломобильных групп населения в общественные помещения, а также их безопасную эвакуацию с обеспечением движения по прилегающей территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

30

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Разделы 5 (за исключением пунктов 5.1, 5.3, 5.4, 5.6-5.8, 5.10, 5.12, 5.14-5.16), 6 (подразделы 6.1 (пункты 6.1.2, 6.1.4, 6.1.7, 6.1.10, 6.1.15, 6.1.16), 6.2 (пункты 6.2.1, 6.2.6, 6.2.8, 6.2.10-6.2.13, 6.2.15-6.2.17), 6.3 (пункты 6.3.1, 6.3.5, 6.3.7, 6.3.8), 6.4 (пункты 6.4.1-6.4.3, 6.4.5-6.4.8, 6.4.10-6.4.12, 6.4.14)), 7 (пункты 7.1.6, 7.1.10, 7.1.14, 7.1.15, 7.1.20-7.1.22, 7.2.6-7.2.10, 7.2.16, 7.2.17, 7.2.19, 7.3.1-7.3.4, 7.3.7, 7.3.8, 7.3.12, 7.3.13, 7.3.16, 7.4.7, 7.5.1, 7.6.3-7.6.5, 7.7.5-7.7.10, 7.8.1, 7.9.2, 7.11.1, 7.11.11, 7.11.12, 7.11.17, 7.11.18), 8 (пункты 8.3, 8.4, 8.6, 8.11, 8.18, 8.20), 10 (пункты 10.5, 10.6, 10.8, 10.9), 11 (пункты 11.1.2, 11.1.4, 11.1.5, 11.2.11, 11.2.15-11.2.17, 11.2.19, 11.2.21), приложения Б, В, И	Рассматриваемый Объект оснащен системами вентиляции, кондиционирования и отопления. Трассировка воздухопроводов и трубопроводов, а также размещение инженерного оборудования соответствуют строительным нормам. Примененные строительные материалы соответствуют государственным стандартам.
СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Раздел 5 (пункты 5.9, 5.14, 5.21)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы». Разделы 4 (пункты 4.2 (за исключением абзаца десятого), 4.4-4.6, 4.12, 4.14), 5 (пункты 5.1.1 (за исключением примечания), 5.1.3, 5.1.4, 5.1.8, 5.2.1, 5.2.4, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.5, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.5.2, 5.5.4, 5.5.5, 5.6.1-5.6.4а, 5.6.6, 5.7.1, 5.7.2 (абзац второй)), 6 (пункты 6.2.4 (за исключением абзаца второго), 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.5.8, 6.5.9, 6.5.11, 6.5.13), 7 (пункты 7.2 (за исключением абзаца первого), 7.4, 7.6-7.9), 8 (пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.2.2-8.2.4), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2-9.3.4, 9.4.3, 9.4.4, 9.4.7, 9.4.8, 9.4.16, 9.4.17, 9.4.22, 9.4.23), 10 (за исключением пунктов 10.1.1, 10.1.2, абзаца первого пункта 10.2.1а, пунктов 10.2.2а, 10.3.1, 10.3.7, 10.4.1, 10.4.5, 10.5.1, 10.5.9а, 10.5.10, 10.6.1, 10.6.2)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции.	Конструктивное решение железобетонных элементов соответствует уставленным

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

31

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
<p>Основные положения». Разделы 4 (пункт 4.1), 5 (за исключением пункта 5.1.2, абзаца четвертого пункта 5.1.6, абзаца второго пункта 5.1.11, пунктов 5.1.12, 5.1.14, 5.1.15, 5.2.11-5.2.13, 5.3.2, 5.5.1-5.5.3), 6 (за исключением пунктов 6.1.8, 6.1.9, предпоследнего и последнего абзацев пункта 6.1.14, абзаца третьего пункта 6.1.16, пунктов 6.1.17, 6.1.28, 6.2.3, 6.2.10, абзаца четвертого пункта 6.2.13), 7 (пункты 7.1.2-7.1.12), 8 (за исключением абзаца второго пункта 8.1.2, пунктов 8.1.12, 8.1.16, абзаца второго и подпунктов «а» - «е» пункта 8.1.17, пунктов 8.1.22, 8.1.31, 8.1.36, 8.1.39, абзаца десятого пункта 8.1.42, пунктов 8.1.53-8.1.59, абзаца второго пункта 8.2.8, пункта 8.2.9, последнего абзаца пункта 8.2.12, пункта 8.2.16, пункта 8.2.29, последнего абзаца пункта 8.2.30, абзаца третьего пункта 8.2.31), 9 (за исключением абзаца второго пункта 9.2.7, пункта 9.3.6, абзаца второго пункта 9.3.7, последнего абзаца пункта 9.3.8, абзаца второго пункта 9.3.13, пункта 9.3.15), 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.3.3, абзаца пятого пункта 10.3.5, абзаца второго пункта 10.3.20, абзаца первого пункта 10.3.22, пункта 10.3.31, абзаца пятого пункта 10.3.33, абзацев первого и второго пункта 10.4.10), 11 (пункты 11.1.5, 11.4.2), 12 (за исключением пункта 12.3.3, абзаца второго пункта 12.3.5, абзаца второго пункта 12.3.7)</p>	<p>конструктивным требованиям, в т.ч. в части класса бетона, величины защитного слоя, шага стержней, а также обеспечивают их прочность и жесткость с учетом воздействия расчетных значений нагрузок.</p>
<p>СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции». Разделы 4 (пункт 4.5), 5 (пункты 5.3, 5.4, 5.11), 6 (за исключением пункта 6.13), 7 (за исключением пункта 7.7), 8 (за исключением абзаца четвертого пункта 8.18, пункта 8.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.2, 9.18-9.21, 9.32, 9.33, 9.40), приложение Е</p>	<p>Данный стандарт, исходя из области применения и конструктивного решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.</p>
<p>СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны». Разделы 4 (пункт 4.14), 5 (пункты 5.3.4, 5.3.6, 5.4.6, 5.4.10, 5.5.1, 5.5.6 (за исключением абзаца четвертого), 5.6.1, 5.6.6, 5.6.7</p>	<p>Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

32

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
<p>(за исключением последнего абзаца)), 6 (пункты 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.6, 6.2.7), 7, 9 (за исключением пункта 9.7), 10 (за исключением абзаца второго пункта 10.1.1, абзаца второго пункта 10.1.2, пункта 10.1.3, абзацев первого - четвертого пункта 10.2.6, пунктов 10.2.7, 10.2.8, 10.2.12-10.2.14, 10.2.17, 10.3.10, 10.3.15, 10.4.2, абзацев четвертого и пятого пункта 10.4.8, абзаца второго пункта 10.5.2, пунктов 10.5.3, 10.5.5-10.5.8, второго и третьего предложений пункта 10.5.9, абзаца второго пункта 10.6.2, пункта 10.6.3), 11 (пункты 11.1.5, 11.2.1 (за исключением абзацев первого и второго, таблицы 11.1), 11.2.2-11.2.5, 11.3.2, 11.3.5), 12 (пункты 12.1-12.3), 13 (за исключением пунктов 13.1-13.2, второго предложения пункта 13.3, пунктов 13.5, 13.7-13.9, 13.11), 14 (пункты 14.1, 14.3-14.7, 14.9)</p>	
<p>СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки». Разделы 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.6-4.9, 4.11-4.15, 4.20, 4.22, 4.23), 5 (пункт 5.8), 6 (пункты 6.7-6.10, 6.12, 6.26, 6.27, 6.29, 6.30, 6.32, 6.35-6.37, 6.41, 6.42), 7 (пункты 7.6-7.8, 7.10), 8 (пункты 8.4, 8.6-8.8, 8.12-8.16, 8.18, 8.20-8.22), 9 (пункты 9.1.2, 9.1.6, 9.1.8-9.1.12, 9.2.3-9.2.9, 9.2.11-9.2.15, 9.3.1, 9.3.3, 9.3.6, 9.3.8, 9.3.9), 10 (пункты 10.1.1-10.1.6, 10.1.8-10.1.10, 10.2.1, 10.2.3, 10.2.5, 10.2.6, 10.2.8, 10.2.9, 10.2.11-10.2.15, 10.6.2-10.6.9), 11 (пункты 11.16, 11.18, 11.21, 11.29, 11.30), 12 (пункты 12.2, 12.11-12.13, 12.16, 12.21-12.25, 12.28-12.33), 13 (пункты 13.3, 13.4, 13.6, 13.9, 13.10, 13.12, 13.14-13.18, 13.20-13.27, 13.29-13.33, 13.35-13.38, 13.40-13.43, 13.45, 13.49-13.52, 13.54-13.62, 13.64-13.73, 13.75, 13.76, 13.78, 13.79), 14 (пункты 14.8, 14.12, 14.16, 14.17, 14.21, 14.24, 14.28), 15 (пункты 15.4, 15.7-15.11, 15.13-15.16, 15.20, 15.22, 15.24, 15.29-15.40, 15.42-15.58), 16 (пункты 16.3-16.8, 16.10, 16.13, 16.17, 16.18, 16.22, 16.24, 16.26, 16.27, 16.29, 16.31), 17 (пункты 17.1, 17.4, 17.6, 17.12, 17.13, 17.21, 17.22),</p>	<p>Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
18 (пункты 18.3, 18.18), 19 (пункты 19.5-19.13, 19.15, 19.17-19.19, 19.21), 20 (пункты 20.5, 20.11), 21 (пункты 21.4, 21.5, 21.7), приложение Ж	
СП 90.13330.2012 «СНиП II-58-75 Электростанции тепловые». Разделы 6 (пункты 6.9-6.11, 6.14), 7 (пункты 7.1.5, 7.1.8, 7.1.10, 7.1.12, 7.1.13, 7.2.3, 7.2.5 (за исключением абзаца второго), 7.2.6, 7.2.7, 7.2.12 (за исключением третьего предложения), 7.3.4-7.3.6, 7.3.10, 7.3.11), 9 (пункты 9.1.7, 9.1.16, 9.1.17, 9.1.23 (за исключением третьего предложения), 9.2.3 (за исключением второго предложения абзаца второго), 9.2.5, 9.2.6 (за исключением второго и третьего предложений), 9.2.7-9.2.10, 9.2.13, 9.2.16-9.2.20, 9.4.2, 9.4.3, 9.4.6, 9.4.7, 9.4.14, 9.4.20, 9.5.6, 9.5.7, 9.5.9, 9.5.11, 9.5.13-9.5.15, 9.6.4), 10 (пункты 10.1.37-10.1.44, 10.1.46, 10.1.48, 10.1.49, 10.1.51-10.1.57, 10.1.60-10.1.65, 10.1.67, 10.1.69, 10.1.71-10.1.76, 10.1.78, 10.2.1.4, 10.2.1.6-10.2.1.8, 10.2.1.10-10.2.1.12, 10.2.1.14, 10.2.1.15, 10.3.4 (абзац второй), 10.3.5), 12 (пункты 12.5.2.1, 12.5.2.9, 12.5.3.1)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 91.13330.2012 «СНиП II-94-80 «Подземные горные выработки». Разделы 5 (пункты 5.2-5.4, 5.5 (за исключением абзаца пятнадцатого), 5.6), 6 (пункты 6.1.1-6.1.4, 6.1.8, 6.1.10, 6.1.11, 6.2.2, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.10, 6.2.11, 6.3.3-6.3.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.2-6.5.13, 6.6.1-6.6.7, 6.7.1-6.7.3, 6.8.1-6.8.4, 6.9.1-6.9.4, 6.10.1-6.10.5, 6.11.1-6.11.11, 6.14.1-6.14.3, 6.15.1-6.15.8, 6.16.1-6.16.5), 7 (пункты 7.1.2-7.1.5, 7.1.7, 7.1.11, 7.2.1.1-7.2.1.10, 7.2.1.12, 7.2.1.14-7.2.1.20, 7.2.2.1-7.2.2.4, 7.2.2.8-7.2.2.13), приложения А-Д, Е	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 92.13330.2012 «СНиП II-108-78 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений». Разделы 4 (пункты 4.6, 4.6.5 (за исключением примечания), 4.8), 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.4, 6.5)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 98.13330.2018 «СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии». Разделы 5 (пункты 5.4 (за исключением абзацев первого, третьего и последнего), 5.12 (за	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

34

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
исключением абзацев четырнадцатого и пятнадцатого), 5.13, 5.18, 5.71, 5.73-5.75, 5.77-5.79, 5.81-5.83), 7 (пункты 7.9, 7.47, 7.48, 7.58, 7.60, 7.62-7.66, 7.71 (за исключением абзацев первого и второго), 7.98-7.100), 9 (пункт 9.17)	
СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения». Разделы 5 (пункты 5.3-5.8), 6 (пункты 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 6.11), 7 (за исключением пунктов 7.1.3, 7.1.4, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.12-7.1.16, 7.1.20, 7.1.25, 7.1.27, 7.1.28, 7.1.31-7.1.34, 7.2.2, 7.3.1, 7.4.1, 7.4.2), 8 (за исключением пунктов 8.6, 8.15, 8.28, 8.32), 9 (за исключением пунктов 9.8.1, 9.9, 9.10-9.12, 9.26.1, 9.30, 9.30.4.6), 10 (за исключением пунктов 10.2, 10.3-10.7, 10.9, 10.10, 10.15, 10.17, 10.19, 10.20), приложение Л	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 102.13330.2012 «СНиП 2.06.09-84 «Туннели гидротехнические». Разделы 4 (за исключением пунктов 4.1-4.4, 4.10), 5 (за исключением пунктов 5.2, 5.4, 5.6, 5.7), 6 (пункты 6.3, 6.4), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.4, 7.6, 7.10, 7.15-7.17, 7.21-7.23, 7.27), 8 (за исключением пунктов 8.8, 8.14, 8.16), 9 (пункты 9.1-9.3), 10 (за исключением пунктов 10.1, 10.9, 10.12, 10.14, 10.15, 10.18)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 103.13330.2012 «СНиП 2.06.14-85 «Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод». Разделы 4 (за исключением пункта 4.3, абзаца тринадцатого пункта 4.4, абзаца второго пункта 4.5, абзаца второго пункта 4.6, пунктов 4.7, 4.12-4.14, 4.16, 4.17, 4.19), 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7, 5.9, 5.10, 5.15, 5.17, 5.20-5.22, 5.25, 5.26, 5.35, 5.37, 5.39, 5.43-5.45, 5.47), 6 (пункты 6.1-6.4), 7 (пункты 7.2, 7.4, 7.6), 8 (пункты 8.1, 8.2, 8.7, 8.9), 9 (пункты 9.9, 9.10, 9.13-9.15, 9.17)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения». Разделы 4 (пункт 4.6), 5 (за исключением пунктов 5.1-5.3, 5.7-5.9, абзаца первого пункта	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

35

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
5.10, пункта 5.11, абзацев второго и четвертого пункта 5.13, пунктов 5.14-5.16)	
СП 108.13330.2012 «СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна». Разделы 4 (пункт 4.9), 6 (пункты 6.2 (за исключением предложения первого), 6.4 (за исключением абзаца второго), подразделы 6.8 (пункт 6.8.19), 6.10 (пункты 6.10.3, 6.10.8, 6.10.12), 7 (за исключением пунктов 7.1, 7.6, 7.10, 7.18, 7.21)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 109.13330.2012 «СНиП 2.11.02-87 Холодильники». Разделы 5 (пункты 5.23, 5.27), 6 (пункты 6.5, 6.9)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей». Разделы 4 (пункты 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.23, 5.1.28, 5.1.31, 5.1.32 (абзац первый), 5.2.2), 6 (пункты 6.3.1-6.3.6, 6.4.2, 6.4.5, 6.4.6)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Разделы 5 (пункты 5.2.2, 5.3.1.5, 5.3.3.2-5.3.3.9, 5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1, 6.2.3-6.3.1.2, 6.3.1.4, 6.3.3.1, 6.3.4.3-6.3.4.5, 6.3.4.7), 7 (пункты 7.3.1.1, 7.3.1.2, 7.3.1.9, 7.3.1.14, 7.3.2.2, 7.3.2.3), 11 (пункт 11.2.1)	Данный стандарт, исходя из области применения и геологической характеристики Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения». Разделы 4 (пункты 4.5 (за исключением абзацев первого, третьего и шестого), 4.6, 4.10, 4.11 (за исключением предпоследнего и последнего абзацев), 4.12, 4.14, 4.17 (абзац первый), 4.18 (абзацы первый - четвертый), 4.22 (абзац второй), 4.23 (абзацы первый и второй), 4.24 (абзацы второй и третий), 4.25 (за исключением абзацев второго и пятого)), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4, 5.5 (абзац второй), 5.6, 5.9 (абзац первый), 5.10, 5.12 (предложение второе), 5.13, 5.21 (абзац первый), 5.22, 5.40, 5.41 (абзацы первый - третий и пятый), 5.42 (за исключением второго предложения абзаца второго, абзаца третьего), 5.44, 5.45), 6 (пункты 6.5 (за исключением абзаца	Объемно-планировочные решения рассматриваемого Объекта в части номенклатуры основных и вспомогательных помещений, ширины горизонтальных коммуникаций и высоты помещений соответствует установленным требованиям. Инженерно-техническое оснащение Объекта в виде систем электроснабжения, электроосвещения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и кондиционирования, а также систем пожарной безопасности соответствует установленным требованиям.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

36

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
<p>первого), 6.6 (абзац первый), 6.8, 6.11 (абзацы первый и второй), 6.17-6.19, 6.21, 6.29 (абзац второй), 6.31, 6.32, 6.37, 6.38 (за исключением абзаца второго), 6.40, 6.41 (за исключением абзаца второго), 6.42, 6.43, 6.46, 6.48, 6.54 (за исключением абзаца второго), 6.64, 6.72, 6.81, 6.82 (за исключением абзаца первого), 6.91, 6.93, 6.94), 7 (пункты 7.2 (абзац первый), 7.5, 7.13-7.17, 7.18 (за исключением абзаца первого), 7.19-7.22, 7.25-7.27, 7.35, 7.37 (за исключением абзаца четвертого), 7.39, 7.41-7.43, 7.46-7.48), 8 (пункты 8.1, 8.2 (за исключением абзацев первого и пятого), 8.3 (за исключением абзаца второго), 8.4, 8.6, 8.7, 8.9 (абзац первый), 8.10, 8.11, 8.14, 8.18, 8.19, 8.21, 8.24, 8.26, 8.28, 8.29 (за исключением абзаца второго), 8.30 (абзацы пятый и шестой), 8.32, 8.34), 9 (пункты 9.3-9.5)</p>	
<p>СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм». Разделы 5 (пункты 5.9, 5.11, 5.16), 7 (пункты 7.12, 7.17, 7.18), 9 (пункты 9.11, 9.12)</p>	<p>Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.</p>
<p>СП 120.13330.2012 «СНиП 32-02-2003 «Метрополитены». Разделы 4 (пункты 4.2, 4.4, 4.7, 4.16, 4.18, 4.20, 4.26), 5 (пункты 5.1.1.1, 5.1.1.3, 5.1.1.6, 5.1.1.10-5.1.1.12, 5.1.1.28, 5.1.2.4, 5.1.3.1, 5.2.1-5.2.3, 5.2.5, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.1.2, 5.4.1.7, 5.4.1.8, 5.4.1.13, 5.4.1.15-5.4.1.17, 5.4.1.21-5.4.1.23, 5.4.2.1, 5.4.2.7, 5.5.2.1, 5.5.2.2, 5.5.2.7, 5.5.2.8, 5.5.2.10, 5.5.2.11, 5.5.3.3, 5.6.1.1, 5.6.1.6, 5.6.1.7, 5.6.1.9, 5.6.2.1, 5.6.2.3, 5.6.3.4, 5.6.3.9, 5.6.3.12, 5.6.3.18, 5.6.3.19, подразделы 5.6.4 (за исключением пунктов 5.6.4.1, 5.6.4.3, 5.6.4.11-5.6.4.13, 5.6.4.15, 5.6.4.28-5.6.4.30), 5.6.5 (за исключением пунктов 5.6.5.2-5.6.5.4, 5.6.5.6, 5.6.5.10а, 5.6.5.13), пункты 5.7.1.1, 5.7.1.5, 5.7.1.7-5.7.1.19, 5.7.1.21, 5.7.2.1-5.7.2.3, 5.7.2.5, 5.7.2.6, 5.7.2.11, 5.7.2.12, 5.8.1.1-5.8.1.4, 5.8.1.8-5.8.1.15, 5.8.2.1, 5.8.2.2, 5.8.2.7-5.8.2.10, 5.8.2.14, 5.8.2.16, 5.8.2.19, 5.8.2.21, 5.8.2.23-5.8.2.31, 5.8.2.33-5.8.2.35, 5.8.2.37, 5.8.2.39, 5.8.2.41, 5.8.2.44, 5.8.3.1, 5.8.3.5, 5.8.3.7,</p>	<p>Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
<p>5.8.4.1, 5.8.4.4-5.8.4.8, 5.9.1.1, 5.9.1.3-5.9.1.10, 5.9.1.12, 5.9.2.1, 5.9.2.2, 5.9.2.4, 5.9.2.5, 5.9.2.8-5.9.2.12, 5.9.3.1, 5.9.4.4, 5.10.1.1, 5.10.1.2, 5.10.1.5-5.10.1.11, 5.10.1.13, 5.10.2.1-5.10.2.3, 5.10.2.5, 5.10.2.6, 5.10.3.2-5.10.3.6, 5.10.3.8-5.10.3.11, 5.10.4.3, 5.10.4.6, 5.10.4.7, 5.10.4.9, 5.10.4.10, 5.10.4.12, 5.10.4.13, 5.10.5.1, 5.10.5.2, 5.10.5.4-5.10.5.7, 5.10.6.3, 5.10.6.4, 5.10.6.6, 5.10.6.9, 5.10.6.10, 5.10.6.12, 5.10.6.13, 5.10.6.15, 5.10.6.16, 5.10.6.19-5.10.6.21, 5.11.1-5.11.5, 5.11.7-5.11.14, 5.12.1-5.12.8, 5.12.10, 5.12.12, 5.12.14, 5.12.15, 5.12.18, 5.12.20-5.12.27, 5.12.30, 5.12.31, 5.12.33, 5.12.36-5.12.38, 5.13.1-5.13.5, 5.13.7-5.13.11, 5.13.14, 5.13.16-5.13.27, 5.15.1.1, 5.15.1.5, 5.15.1.8-5.15.1.10, 5.15.1.18, 5.16.1.1-5.16.1.3, 5.16.1.6, 5.16.1.7, 5.16.1.10-5.16.1.17, подразделы 5.16.2, 5.16.3 (за исключением пунктов 5.16.3.2, 5.16.3.3, 5.16.3.6-5.16.3.8, 5.16.3.11), 5.16.4 (за исключением пунктов 5.16.4.1, 5.16.4.3, 5.16.4.4, 5.16.4.7), 5.16.5 (за исключением пунктов 5.16.5.12, 5.16.5.15), пункты 5.16.6.1, 5.16.6.2, 5.16.6.6, 5.16.6.9, 5.16.6.10, 5.16.6.13, 5.16.6.15, 5.16.6.16, 5.16.6.18, 5.16.7.3, 5.16.7.5-5.16.7.7, 5.17.1.1, 5.17.2.8, 5.18.3.1, 5.19.1.1, 5.19.2.1, 5.19.2.4, 5.20.13, 5.20.14, подраздел 5.21 (за исключением пунктов 5.21.1, 5.21.14-5.21.17), пункты 5.22.3-5.22.6, 5.24.8, 5.26.12), 6 (пункты 6.4.1.1, 6.4.2.2, 6.4.3.2, 6.4.4.1), приложения Е, Ж</p>	
<p>СП 121.13330.2019 «СНиП 32-03-96 Аэродромы». Разделы 5 (пункты 5.6, 5.54), 6 (пункты 6.7, 6.14, 6.17, 6.18, 6.24-6.26, 6.28, 6.31-6.34), 7 (пункты 7.1.5-7.1.7, 7.3.4, 7.3.6-7.3.8, 7.3.12, 7.4.1, 7.4.2, 7.4.7-7.4.11, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.4, 7.5.5, 7.5.8, 7.6.8-7.6.11, 7.6.14, 7.6.15, 7.7.2, 7.7.3, 7.7.5, 7.8.1-7.8.9, 7.9.1-7.9.6, 7.10.1-7.10.6), 8 (пункты 8.1, 8.8, 8.11-8.13, 8.15, 8.18, 8.19, 8.27, 8.28, 8.30-8.33), 10 (пункт 10.12)</p>	<p>Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.</p>
<p>СП 122.13330.2012 «СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные».</p>	<p>Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

38

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
Разделы 4 (пункты 4.1, 4.2, 4.10, 4.13, 4.14, 4.16 (абзац первый)), 5 (подразделы 5.1 (пункт 5.1.11), 5.3 (пункт 5.3.2.9), 5.4 (пункты 5.4.1.6, 5.4.1.8, 5.4.1.9, 5.4.1.11, 5.4.1.12, 5.4.6.4, 5.4.6.10), 5.5 (пункты 5.5.2.2-5.5.2.5, 5.5.2.9, 5.5.2.11, 5.5.2.13, 5.5.2.14, 5.5.2.17, 5.5.2.18, 5.5.3.2, 5.5.3.5-5.5.3.7), 5.11 (пункт 5.11.17), 5.12 (пункты 5.12.1.3, 5.12.2.1, 5.12.2.2, 5.12.2.4-5.12.2.7, 5.12.3.1-5.12.3.3, 5.12.3.6-5.12.3.8, 5.12.4.1, 5.12.4.2 (за исключением последней позиции таблицы 16), 5.12.4.4, 5.12.4.5, 5.12.4.7, 5.12.6.13, 5.12.6.15, 5.12.6.20-5.12.6.27, 5.12.7.2-5.12.7.10, 5.12.7.16, 5.12.8.1, 5.12.8.2, 5.12.8.4, 5.12.8.5)), 6 (пункты 6.1.3, 6.1.7, 6.1.8, 6.2.1.6-6.2.1.10, 6.2.2.3, 6.2.2.5-6.2.2.7, 6.2.2.12, 6.2.2.15, 6.2.4.3, 6.2.4.4, 6.2.4.7, 6.2.4.9-6.2.4.11, 6.2.4.13, 6.2.4.14, 6.2.4.15 (за исключением последнего абзаца), 6.2.5.8-6.2.5.11, 6.2.5.13, 6.2.5.15, 6.2.9.8), 7 (пункты 7.1.3-7.1.7, 7.2.1.3-7.2.1.6, 7.2.1.8-7.2.1.11, 7.2.1.15-7.2.1.17, 7.2.1.19, 7.2.1.20, 7.2.2.1-7.2.2.3, 7.2.2.8-7.2.2.12, 7.2.2.14, 7.2.3.3, 7.2.4.2, 7.2.4.3, 7.2.4.5, 7.2.5.3, 7.2.5.9-7.2.5.13, 7.2.5.19, 7.2.5.23, 7.2.5.25, 7.2.5.26, 7.2.6.2, 7.2.6.4-7.2.6.7, 7.2.7.5, 7.2.7.6, 7.2.7.8)	решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 123.13330.2012 «СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки». Разделы 4 (пункты 4.7, 4.8, 4.10, 4.13), 6 (за исключением пунктов 6.1, 6.2, абзаца третьего подпункта "а" пункта 6.3, пункта 6.6), 7 (подраздел 7.1), 8 (за исключением пункта 8.4), 9 (пункты 9.1.1, 9.1.2), 10 (пункты 10.2.4, 10.2.12, 10.3.9), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.12-11.15)	
СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети». Разделы 6 (пункты 6.1, 6.3, 6.5, 6.6, 6.9, 6.10, 6.31, 6.33, 6.34), 9 (за исключением пунктов 9.1, 9.3, 9.4, 9.6, 9.7, 9.8, 9.10, абзаца четвертого пункта 9.13), 10 (за исключением пунктов 10.1-10.5, 10.9-10.13, 10.17, 10.18, 10.23, 10.27, 10.28, 10.30, 10.31, 10.33, 10.37-10.40), 11	Данный стандарт, исходя из области применения и номенклатуры Объекта, не распространяется на рассматриваемый Объект. Размещение рассматриваемого Объекта не нарушает технические и охранные зоны иных наружных инженерных коммуникаций.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

39

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
(пункт 11.6), 12 (за исключением пунктов 12.1-12.3, 12.12-12.15, 12.17, 12.18, 12.20, 12.26), 13 (за исключением пунктов 13.1, 13.2, 13.6, 13.8, 13.9, 13.11), 15 (за исключением пунктов 15.4, 15.13, 15.16-15.20), 16 (за исключением пунктов 16.1, 16.3, 16.5-16.7, 16.13, 16.14, 16.18, 16.22, 16.29, 16.30, 16.45), 17 (за исключением пунктов 17.2, 17.3, 17.5, 17.7, 17.8)	
СП 125.13330.2012 «СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов». Разделы 5 (пункт 5.3), 6 (пункты 6.2, 6.3), 7 (за исключением пунктов 7.2, 7.3, 7.5), 8 (за исключением пунктов 8.7, 8.9, 8.29, 8.30), 9 (пункт 9.3), 10 (за исключением пункта 10.1, абзаца второго пункта 10.2, абзаца первого пункта 10.3), 11 (за исключением пунктов 11.1, 11.4, 11.5)	Данный стандарт, исходя из области применения и функционально-технологического решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 128.13330.2016 «СНиП 2.03.06-85 Алюминиевые конструкции». Разделы 5 (пункт 5.6), 6 (за исключением пунктов 6.3, 6.10, 6.11), 7 (за исключением пунктов 7.1.3, 7.2.5, 7.2.9, 7.3.4, 7.3.5, 7.5.1, 7.5.13), 8 (за исключением пунктов 8.1.4, 8.2.3, 8.3.2, 8.4.2), 9 (пункты 9.1.1-9.1.4, 9.1.6-9.1.13, 9.2.5), 10 (за исключением пунктов 10.2.2, 10.3.1, 10.3.3, 10.4, 10.5.2), 11 (пункт 11.1.3), 12 (пункты 12.1.4 (абзац второй), 12.1.5, 12.2.6, 12.2.7 (абзац пятый), 12.3.2, 12.3.7, 12.3.8), приложения Г, Д, Е	Данный стандарт, исходя из области применения и конструктивного решения Объекта, не распространяется на обследуемый объект.
СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». Разделы 3-13	Конструктивные и архитектурные решения рассматриваемого Объекта обеспечивают поддержание микроклимата в помещениях с учетом природно-климатических условий строительной площадки за счет теплоизолирующей способности ограждающих конструкций и оборудования здания системой отопления.
СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Разделы 7, 8	Рассматриваемый Объект оборудован необходимыми системами антитеррористической защищенности в соответствии с предполагаемым максимальным нахождением людей и класса значимости объекта, в т.ч. система охранного видеонаблюдения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

40

Табл.1. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». Раздел 10 (пункт 10.13), приложение В (за исключением позиций таблицы В.1 с классами функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.4, Ф2.1, Ф2.2, Ф3.1-Ф3.7, Ф4.2, Ф4.3, Ф5.2, разделов В.4, В.5)	Построение схемы питающих линий, размещение и компоновка электрощитов и аппаратов управления электроприемниками, материал проводов, способ прокладки, коммутации, защиты и маркировки линий, выбор и расположение электроприборов соответствуют установленным требованиям.

9.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Обоснование соблюдения требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности [2] приведено ниже в табл.2.

Табл.2. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
Требования к документации при планировке территорий поселений и городских округов	Рассматриваемое требование не распространяется на рассматриваемый Объект.
Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов	Рассматриваемый Объект (в т.ч. подземные резервуары, площадка АЦ и ТРК) размещен с учетом выдерживания противопожарных разрывов до других отдельно стоящих зданий, сооружений и лесных территорий.
Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов	Рассматриваемый Объем оснащен самостоятельным противопожарным резервуаром.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами	Рассматриваемый Объект (в т.ч. подземные резервуары, площадка АЦ и ТРК) размещен с учетом выдерживания противопожарных разрывов до других отдельно стоящих зданий, сооружений и лесных территорий.
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты	Рассматриваемый Объект (в т.ч. подземные резервуары, площадка АЦ и ТРК) размещен с учетом выдерживания противопожарных разрывов до других отдельно стоящих зданий, сооружений и лесных территорий (в т.ч. складов нефти и нефтепродуктов).
Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты	Рассматриваемый Объект (в т.ч. подземные резервуары, площадка АЦ и ТРК) размещен с учетом выдерживания противопожарных разрывов до других отдельно стоящих зданий, сооружений и лесных территорий.

Изм. № докл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

41

Табл.2. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений	Рассматриваемое требование не распространяется на рассматриваемый Объект.
Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты	Рассматриваемое требование не распространяется на рассматриваемый Объект.
Общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны	Рассматриваемый объект размещен в пределах городского округа, и расчетное время прибытия не превышает 10 минут. При этом, исходя из категории пожарной опасности и технико-экономических показателей объекта, размещение подразделения пожарной охраны не требуется на производственном объекте.
Требования к проектной документации на объекты строительства	В проектной документации в полном объеме реализованы требования технических регламентов и нормативных документов по пожарной безопасности.
Нормативное значение пожарного риска для зданий и сооружений	На рассматриваемом Объекте в полном объеме реализованы требования технических регламентов и нормативных документов по пожарной безопасности, поэтому оценка пожарного риска не требуется.
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения объекта в случае пожара обеспечивают: 1) эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; 2) возможность проведения мероприятий по спасению людей; 3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений; 4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; 5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности (автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией) соответствуют установленным требованиям по номенклатуре, типу, размещению элементов и трассировке, что

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

42

Табл.2. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
	обеспечивает своевременное выявление возникновения пожара и возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации предусматривают сохранение работоспособности в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и эвакуации людей в безопасную зону. Линии электроснабжения помещений объекта иметь устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара. Распределительные щиты имеют защиту, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот. Кабели, проложенные открыто, выполнены из материалов, не распространяющих горение.
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Рассматриваемый объект оборудован системой пожарной сигнализации с нормативным размещением ручных и автоматических пожарных извещателей, а также пожарных оповещателей. Оборудование здания автоматической установкой пожаротушения не требуется, исходя из класса функциональной пожарной опасности и объемно-планировочных параметров.
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Рассматриваемый Объект оборудован системой пожарной сигнализации, с нормативным размещением ручных и автоматических пожарных извещателей, а также пожарных оповещателей, а также системой оповещения и управления эвакуацией требуемого типа. Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, соответствует информации, содержащейся в размещенных планах эвакуации людей. Звуковые оповещатели расположены таким образом,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

43

Табл.2. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
	что в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивается разборчивость передаваемой звуковой информации. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей оборудованы источниками бесперебойного электропитания.
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Исходя из объемно-планировочных и конструктивных решений, так же класса функциональной пожарной опасности и категории пожарной опасности рассматриваемого Объекта, его оборудование системой противодымной вентиляцией не требуется.
Требования к внутреннему противопожарному водоснабжению	Исходя из объемно-планировочных и конструктивных решений, так же класса функциональной пожарной опасности и категории пожарной опасности рассматриваемого Объекта, его оборудование внутренним противопожарным водопроводом не требуется.
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности основных групп строительных конструкций соответствуют требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности, установленным в соответствии с классом функциональной пожарной опасности, категорией пожарной опасности и объемно-планировочным решениям рассматриваемого Объекта.
Требования к ограничению распространения пожара в зданиях, сооружениях, пожарных отсеках	Ограничение распространения пожара на рассматриваемом Объекте обеспечивается посредством ограничения площади пожарного отсека и высоты постройки в соответствии с функциональной пожарной опасностью и категорией пожарной опасности.
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Количество, ширина и высота эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию в случае возникновения пожара. В проемах эвакуационных путей и выходов отсутствуют предметы, препятствующие свободному проходу людей.
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Деятельность пожарных подразделений обеспечивается посредством наличия пожарных подъездов и подъездных путей к рассматриваемому Объекту, исходя

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

44

Табл.2. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
	из габаритных размеров мобильных средств пожаротушения, а также высоты Объекта защиты для обеспечения возможности развертывания и требуемого вылета стрелы пожарной автолестницы и пожарного автоподъемника.
<p>Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения</p>	<p>Рассматриваемый Объект оборудован системой пожарной сигнализации, с нормативным размещением ручных и автоматических пожарных извещателей, а также пожарных оповещателей, а также системой оповещения и управления эвакуацией требуемого типа. Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, соответствует информации, содержащейся в размещенных планах эвакуации людей. Звуковые оповещатели расположены таким образом, что в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивается разборчивость передаваемой звуковой информации. Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей оборудованы источниками бесперебойного электропитания. Оборудование здания автоматической установкой пожаротушения не требуется, исходя из класса функциональной пожарной опасности и объемно-планировочных параметров.</p>
<p>Требования пожарной безопасности к производственным объектам (ст.92-ст.93.1)</p>	<p>В отношении пожароопасных, пожаровзрывоопасных и взрывоопасных технологических сред, присутствующих в технологическом оборудовании, разработаны мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p>
<p>Требования к размещению пожарных депо, дорогам, въездам (выездам) и проездам, источникам водоснабжения на территории производственного объекта (ст.97-ст.100)</p>	<p>Исходя из категории взрывопожарной опасности рассматриваемого Объекта и его объемно-планировочных решений, размещения пожарного депо на территории предприятия не требуется. Рассматриваемый объект размещен в пределах городского округа, и расчетное время прибытия не превышает 10 минут.</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

45

9.3 Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870.

Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870 [10], приведено ниже в табл.3.

Табл.3. Обоснование соблюдения требований Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления

Требования технического регламента (обосновывается в случае применения для планируемого ВРИ)	Обоснование соблюдения требования со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций).
Общие требования к сетям газораспределения и газопотребления на этапе проектирования	Техническое решение Объекта не предусматривает наличие сетей газораспределения и газопотребления, а в отношении рассматриваемой территории не установлены охранные зоны трубопроводов (газопроводов), поэтому обеспечение соблюдения требований не предусматривается согласно п.5 «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.			

10 Заключение

На основании положений ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г., а именно отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при условии соблюдения требований технических регламентов: Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ; Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, положений Правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденных Постановлением администрации Ленинского городского округа №2670 от 30.07.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области», а также вышеизложенных результатов анализа формируется следующий вывод:

Для земельного участка с кадастровым номером 50:21:0010227:12, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Березовая, уч.2А, – соблюдаются требования Технических регламентов, поэтому допускается отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, до 0 м от границы земельного участка для реконструкции АЗК ML014 «Видное-2» с сохранением иных показателей и требований Правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденных Постановлением администрации Ленинского городского округа №2670 от 30.07.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

11 Библиографический список

[1] Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60-ФЗ.

[2] Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

[3] Федеральный закон от 01.07.2017 г. №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

[4] Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

[5] Федеральный закон от 27.12.2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании».

[6] Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

[7] Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

[8] Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

[9] Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 г. №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. №985».

[10] Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 г. №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

[11] Приказ Росстандарта от 02.04.2020 г. №687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

[12] Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденный распоряжением

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата

Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области №31РВ-313 от 21.12.2017 г., с изменениями, внесенными распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области №28РВ-183 от 30.04.2019 г.

[13] Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденных Постановлением администрации Ленинского городского округа №2670 от 30.07.2021 г.

[14] СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

[15] СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

[16] СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

[17] СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

[18] СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

[19] СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

[20] СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

[21] СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации».

[22] СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

[23] СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*».

[24] СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции СНиП II-22-81*».

[25] СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*».

[26] СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

[27] СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*».

[28] СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

[29] СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

[30] СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*».

[31] СП 23.13330.2018 «Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85».

[32] СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85».

[33] СП 25.13330.2020 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах СНиП 2.02.04-88».

[34] СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».

[35] СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88».

[36] СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85*».

[37] СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

[38] СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

[39] СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*».

[40] СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

[41] СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».

[42] СП 38.13330.2018 «Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). СНиП 2.06.04-82*».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- [43] СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*».
- [44] СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85».
- [45] СП 41.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87».
- [46] СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- [47] СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85».
- [48] СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».
- [49] СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».
- [50] СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».
- [51] СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».
- [52] СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
- [53] СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001».
- [54] СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003».
- [55] СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001».
- [56] СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003».
- [57] СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».
- [58] СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. СНиП 52-01-2003».
- [59] СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 11-25-80».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- [60] СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77».
- [61] СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».
- [62] СП 90.13330.2012 «Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75».
- [63] СП 91.13330.2012 «Подземные горные выработки. Актуализированная редакция СНиП II-94-80».
- [64] СП 92.13330.2012 «Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений. Актуализированная редакция СНиП II-108-78».
- [65] СП 98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90».
- [66] СП 101.13330.2012 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87».
- [67] СП 102.13330.2012 «Туннели гидротехнические. Актуализированная редакция СНиП 2.06.09-84».
- [68] СП 103.13330.2012 «Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод. Актуализированная редакция СНиП 2.06.14-85».
- [69] СП 106.13330.2012 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Актуализированная редакция СНиП 2.10.03-84».
- [70] СП 108.13330.2012 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Актуализированная редакция СНиП 2.10.05-85».
- [71] СП 109.13330.2012 «Холодильники. Актуализированная редакция СНиП 2.11.02-87».
- [72] СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99».
- [73] СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».
- [74] СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».
- [75] СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95».
- [76] СП 120.13330.2012 «Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

[77] СП 121.13330.2019 «Аэродромы. СНиП 32-03-96».

[78] СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97».

[79] СП 123.13330.2012 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99».

[80] СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

[81] СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90».

[82] СП 128.13330.2016 «Алюминиевые конструкции. Актуализированная редакция СНиП 2.03.06-85».

[83] СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99*».

[84] СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

[85] СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

[86] ГОСТ 18105-2018 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности».

[87] ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

[88] ГОСТ 31385-2016 «Резервуары вертикальные цилиндрические стальные для нефти и нефтепродуктов. Общие технические условия».

[89] ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

[90] СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

[91] СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

[92] Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области. Министерство природных ресурсов Российской Федерации. Центральный

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

региональный геологический центр. Межрегиональный центр по геологической картографии. Масштаб 1:500 000. Составитель Артемьева Е.С. Главный редактор Сычкин Н.И. 1998 г.

[93] Геологическая карта четвертичных отложений Московской области. Министерство природных ресурсов Российской Федерации. Центральный региональный геологический центр. Межрегиональный центр по геологической картографии. Масштаб 1:500 000. Составители: Лаврович О.Н., Барашкина З.К., Бирюков И.П. Главный редактор Сычкин Н.И. 1998 г.

[94] Карта Геопортала Подмосковья: [Электронный ресурс] // Государственная информационная система «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области». URL: <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/map>.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Приложение №1. Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-50-5-03-0-00-2021-08813 от 02.04.2021 г.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 5 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 8 8 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Трамонта"

от 16 марта 2021 г. № Р001-8761043540-43583192

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Ленинский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	445473.43	2201848.47
2	445573.61	2201845.41
3	445472.90	2201891.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:21:0010227:12

Площадь земельного участка

2174 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 4 единицы

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

РФ-50-5-03-0-00-2021-08813

Лист 1 из 17

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

55

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Главы городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области от 30.07.2007 г. №2 "Об утверждении проекта планировки пятого микрорайона города Видное"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ / _____
(подпись)

Баландин В.А. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

02.04.2021

(ДДММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

01FD83180193AC43A24D8AB51230C5543B

Владелец: Баландин Василий Анатольевич

Действителен с: 16.12.2020 по 16.12.2021

РФ-50-5-03-0-00-2021-08813

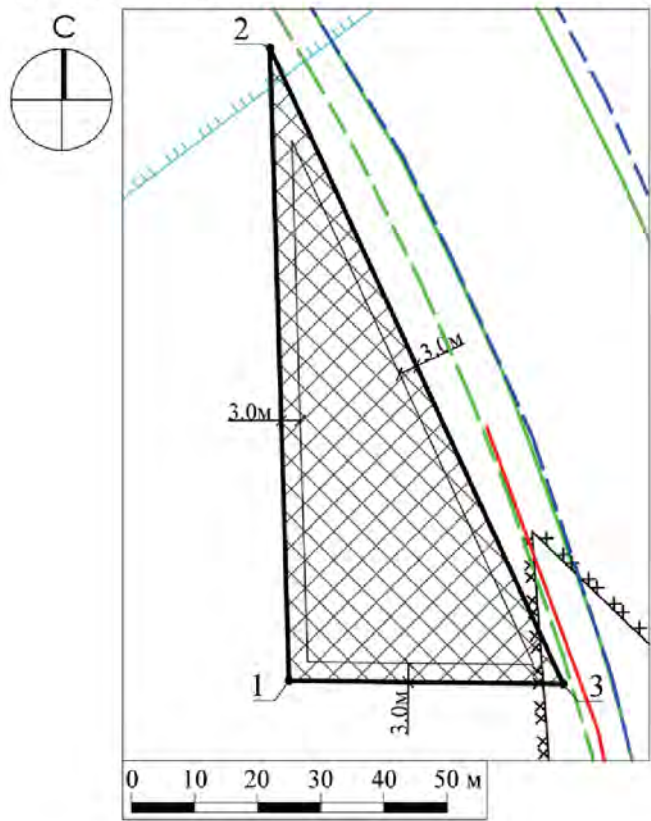
Лист 2 из 17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹
- проектируемые красные линии *
- устанавливаемые (планируемые) красные линии²
- красные линии (существующие)^{3*}
- красные линии регулирования застройки^{3*}
- граница санитарно-защитных зон **
- граница III-го пояса зоны санитарной охраны ВЗУ №3*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 5105 6004 5188 3E21 51A2
СДББ 0612-9789 0448 СГБП
Владимир Гаврилов Дмитрий Михайлович
Выданы: с. 04.12.2020 № 04.03.2022

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.Видное, ул.Березовая, уч.2А.		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.			Чертеж градостроительного плана	Листов	4



РФ-50-5-03-0-00-2021-08813 Лист 3 из 17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

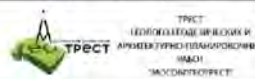
Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2174 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2021 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Возможность размещения объектов капитального строительства определяется в соответствии с решением главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.09.2020 г. № 334-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего автозаправочного комплекса (АЗК) МЛ014 "Видное-2" АО "РН- Москва", по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городского поселения Видное, г. Видное, улица Березовая, здание 2А, сооружение 1, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:12, и ограничениями, установленными санитарным законодательством.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул.Березовая, уч.2А.		
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стандия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.					2
Глав. специал.	Каюнова Л.Д.					4
Чертеж градостроительного плана						

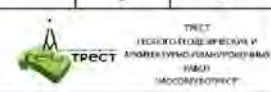
РФ-50-5-03-0-00-2021-08813 .Лист 4 из 17

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.Видное, ул.Березовая, уч.2А.	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.						
Нач. отд.	Шедченко М.В.						
Глав. специал.	Кожикова Л.Д.						
				Чертеж градостроительного плана			

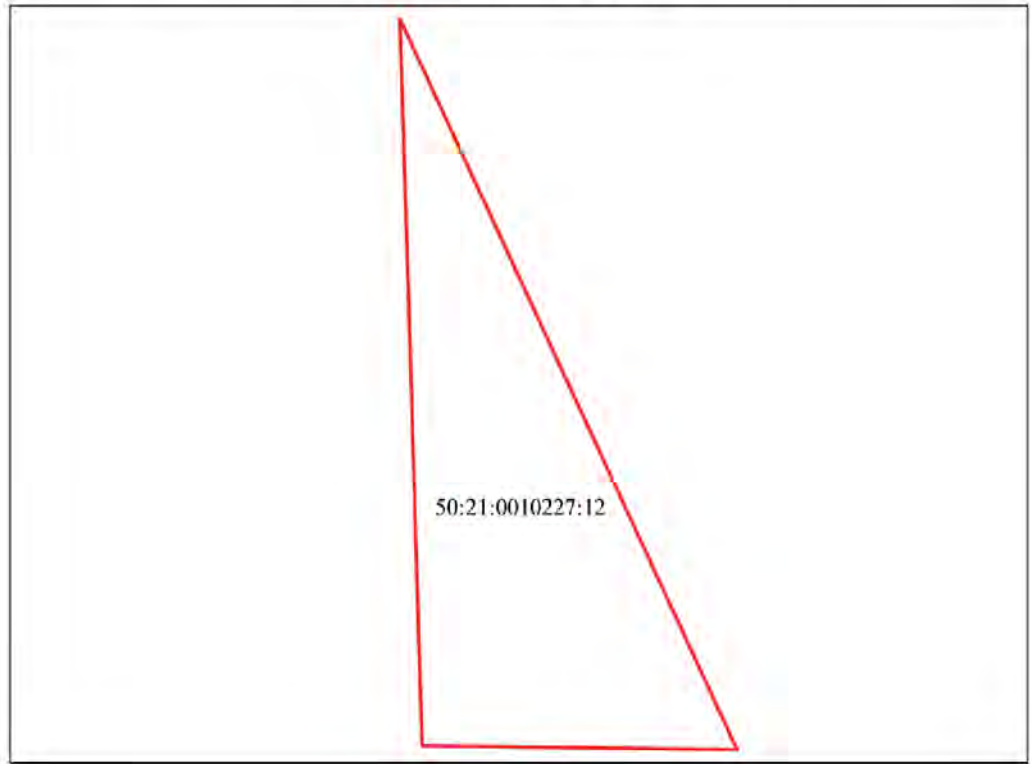
РФ-50-5-03-0-00-2021-08813 Лист 5 из 17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата


Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

— граница рассматриваемого участка

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.Видное, ул.Березовая, уч.2А.			
Зам. ген. дир.	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Шевченко М.В.					4	4
Глав. специал.	Кажюнова Л.Д.			Ситуационный план			

РФ-50-5-03-0-00-2021-08813 .Лист 6 из 17

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: К – коммунальная зона. Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 27.12.2017 г. № 7/6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 30.10.2019 г. №1/41).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта 2.7.1;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- служебные гаражи 4.9;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- энергетика 6.7;
- атомная энергетика 6.7.1;
- связь 6.8;
- склады 6.9;
- складские площадки 6.9.1;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- внеуличный транспорт 7.6;
- специальное пользование водными объектами 11.2;
- гидротехнические сооружения 11.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- приюты для животных 3.10.2;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;
- общественное питание 4.6;

РФ-50-5-03-0-00-2021-08813 Лист 7 из 17

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *заправка транспортных средств 4.9.1.1;*
- *автомобильные мойки 4.9.1.3;*
- *ремонт автомобилей 4.9.1.4;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

РФ-50-5-03-0-00-2021-08813 Лист 8 из 17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	8
	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	2(-) [*]	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15) [*]	2 000 (50) [*]	75% (100%) [*]	3 (0) [*]
* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта Граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
5.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 000	45%	3
6.	Энергетика	6.7	Не подлежит установлению		50%	3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

7.	Атомная энергетика	6.7.1	1 000	Не подлежат установлению	50%	3
8.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
9.	Склады	6.9	1 000	Не подлежат установлению	60%	3
10.	Складские площадки	6.9.1	1 000	Не подлежат установлению	60%	3
11.	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000 000	Не расширяется	40%	3
12.	Внеуличный транспорт	7.6				
13.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	
14.	Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению	60%	3	
15.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не расширяется			
16.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не расширяется			
17.	Благоустройство территории	12.0.2	Не расширяется			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Приюты для животных	3.10.2	2 500	100 000	60%	3
2.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
3.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
4.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
5.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
7.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
8.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 000	45%	3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действующие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	-	Назначение объекта – <i>Нежилое (Нежилое сооружение - одноэтажное здание магазина)</i> Площадь – 9.5 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:21:0000000:30550
№	-	Назначение объекта – <i>Нежилое (Нежилое сооружение - операторская)</i> Площадь – 9.7 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:21:0000000:30284
№	-	Назначение объекта – <i>Нежилое (Нежилое сооружение - резервуар модуль хранения топлива)</i> Площадь – 18.6 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:21:0000000:30549
№	-	Назначение объекта – <i>Нежилое (Нежилое сооружение - резервуар)</i> Площадь – 18.6 кв. м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		50:21:0000000:30548

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<i>Информация отсутствует</i>	<i>Информация отсутствует</i>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	<i>Информация отсутствует</i>	
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	<i>Информация отсутствует</i>	от <i>Информация отсутствует</i> (дата)

РФ-50-5-03-0-00-2021-08813

Лист 13 из 17

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

67

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".⁶ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

*Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитных зон.^{7**}*

Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для действующего автозаправочного комплекса (АЗК) ML014 "Видное-2" АО "РН- Москва".⁸

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:⁹

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Земельный участок частично расположен в границах III-го пояса зоны санитарной охраны ВЗУ №3.^{10*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Остафьево	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"	-	-	-
Санитарно-защитные зоны	-	-	-
Санитарно-защитная зона для действующего автозаправочного комплекса (АЗК) МЛ014 "Видное-2" АО "РН- Москва"	-	-	-
III-й пояс зоны санитарной охраны ВЗУ №3	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Ленинский городской округ, 50:21:0010227

РФ-50-5-03-0-00-2021-08813

Лист 15 из 17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

69

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.06.2019 г. № П31/0039-19

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	445513.6526 445465.3900 445430.3812	2201879.7260 2201897.4300 2201904.4459

В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.08.2015 г. № П11/1241

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Главы городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области от 30.07.2007 г. №2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

РФ-50-5-03-0-00-2021-08813

Лист 16 из 17

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 27.12.2017 г. № 7/6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 30.10.2019 г. №1/41).

² - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.06.2019 г. № 1131/0039-19 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, город Видное, улица Березовая".

³ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.08.2015 г. №П11/1241 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи д. Ермолино".

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁶ - Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.

⁷ - Генеральный план городского поселения Видное, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение Видное Ленинского муниципального района Московской области от 15.10.2012 г. № 6/58 "Об утверждении Генерального плана городского поселения Видное Ленинского муниципального района Московской области" (в редакции решения Совета депутатов Ленинского муниципального района Московской области от 01.08.2019 г. № 1/35); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

⁸ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.03.2021 г. № КУВН-002/2021-23101812; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74; Решение главного государственного санитарного врача по Московской области от 29.09.2020 г. № 334-04 "Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего автозаправочного комплекса (АЗК) М.014 "Видное-2" АО "РН- Москва", по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, улица Березовая, здание 2А, сооружение 1, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0010227:12, и ограничениями, установленными санитарным законодательством.

⁹ - Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

¹⁰ - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.08.2015 г. №П11/1241 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, вблизи д. Ермолино"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.
 ** - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

РФ-50-5-03-0-00-2021-08813 Лист 17 из 17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Сведения о технических условиях № 83192 ТУ от 2021-03-16
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:21:0010227:12
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Видное

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Видное

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 10,80 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 10,80 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://yadi.sk/i/PAWyc35BmnY1iw>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

73

Московская область,
г. Подольск

Сведения о технических условиях № 8205 от «22» марта 2021 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства:
комплекс АЗС на з/у кад. №50:21:0010227:12 по адресу: Московская область,
Ленинский муниципальный район, гп Видное, г. Видное, ул. Березовая, уч.2А.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться ГРС «Петровское-2».

Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 № 185-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник сметно-договорного
отдела коммерческой службы
филиала АО «Мособлгаз» «Юг»



Н.А. Михайлова

(подпись)

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

74



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	165323/399540
Дата выдачи ТУ в РСО	29.03.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О.)	Общество с ограниченной ответственностью "Трамонтана"
ИНН	7708188391
Дата заявки	16-03-2021
Номер заявки	165323/399540
Номер заявления	P001-8761043540-43583192
РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Видновское ПТО ГХ»
ИНН РСО	5003002816
Адрес РСО	142700, МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул.Советская, 17-А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:21:0010227:12
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Видное
Функциональное назначение объекта	Автозаправочный комплекс общей площадью до 1 000 кв. м
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

75



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	165323/399541
Дата выдачи ТУ в РСО	29.03.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О.)	Общество с ограниченной ответственностью "Трамонтана"
ИНН	7708188391
Дата заявки	16-03-2021
Номер заявки	165323/399541
Номер заявления	P001-8761043540-43583192
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Видновское ПТО ГХ»
ИНН РСО	5003002816
Адрес РСО	142700, МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул.Советская, 17-А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:21:0010227:12
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Видное
Функциональное назначение объекта	Автозаправочный комплекс общей площадью до 1 000 кв. м
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

76



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	165323/399542
Дата выдачи ТУ в РСО	29.03.2021
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О.)	Общество с ограниченной ответственностью "Трамонта"
ИНН	7708188391
Дата заявки	16-03-2021
Номер заявки	165323/399542
Номер заявления	P001-8761043540-43583192
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	МУП «Видновское ПТО ГХ»
ИНН РСО	5003002816
Адрес РСО	142700, МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул.Советская, 17-А
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер ЗУ	50:21:0010227:12
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Видное
Функциональное назначение объекта	Автозаправочный комплекс общей площадью до 1 000 кв. м
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	РСО не предоставило ответ
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

В.Е. Каретников

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Лист

77

Приложение №2. Копии квалификационных документов организации и исполнителей



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» сентября 2021 г. № 174/04 AM

**Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия»,
Ассоциация «Гео»**

(полное и сокращенное наименование в соответствии с уставом)
основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания
(вид деятельности организации)
ул. Коровий Вал, дом 9, г. Москва, 119049, www.srogeo.ru, info@srogeo.ru
(юридический адрес/адрес фактического осуществления деятельности, адрес электронной почты, адрес контактной линии)
СРО-И-034-01102012
(идентификационный номер в реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»
(Фамилия, имя, И.О. отчества, если имеется, отчество заявителя, наименование и адрес организации заявителя, идентификационный номер)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО», ООО «НЭЭП»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718993485
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147746918252
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	115054, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., дом 5, стр.2, пом.1, этаж: ком.2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	174
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	09 августа 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09 августа 2017 г. № 0174-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	09 августа 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, свое объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделит):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	
09.08.2017	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение

инженерных изысканий,

подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение

инженерных изысканий,

подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

отсутствуют

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Генеральный директор



Волков А.А.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» сентября 2021 г. № 1704/04 ИП

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**

(полное наименование организации)
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(тип организации)
ул. Каровый Вал, дом 9, г. Москва, 119049, www.zrosp.ru, info@zrosp.ru
(адрес местонахождения организации, адрес фактического осуществления деятельности, адрес электронной почты, телефонный адрес, факсовый адрес)
СРО-И-021-28082009
(идентификационный номер в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций)
выдана Обществу с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»
(наименование, вид, форма собственности, статус члена организации, фамилия, имя, отчество, наименование должности - в случае членства лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО», ООО «ИЭП»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718993485	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1167746918252	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	115054, г. Москва, вост.г.муниципальный округ Замоскворечье, 3-й Мещинковский пер., дом 5, стр.2, пом. 1-металлы, ком.2	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1-704	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 июня 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30 июня 2017 г. № 1704-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	30 июня 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять:		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	-	-


Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



росаккредитация
Федеральная служба
по аккредитации

23 СЕН 2021
ДУБЛИКАТ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **RA.RU.611572**
(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0002213**
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**
(полное и (в случае, если имеется)

«НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО «НЭП») ОГРН 1147746918252

место нахождения **115054, Россия, г. Москва, пер. 5-й Монетчиковский, д. 5, стр. 2, помещ. 1 мезонин, ком. 2**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 октября 2018 г. по 11 октября 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)

М.П.

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата




 "СУДЭКС"
СВИДЕТЕЛЬСТВО

ООО "Независимое экспертное партнерство"

является действительным Членом Союза лиц, осуществляющих деятельность
в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований

"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ ИМЕНИ Ю.Г. КОРУХОВА"

Регистрационный номер в Реестре членов "СУДЭКС"

№ 9230

Протокол заседания Президиума "СУДЭКС"

№ 140 от 23 января 2017 года

Генеральный директор "СУДЭКС"

С.Е.Киселев

Действительно при наличии записи в Реестре членов "СУДЭКС" на сайте www.sudex.ru





№ 001246

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ КАЧЕСТВА»
Пер. № РОСС RU.32070.04ФКА0

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.32070.04ФКА0.00374

Выдан: Обществу с ограниченной ответственностью
«НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО»
ИНН 7718993485

Юридический адрес: 107497, г. Москва, ул. Байкальская, дом 1/3, строение 1, пом. 1,
офис 4

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА, применительно к:
видам работ согласно приложениям 1, 2 к настоящему сертификату

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ

ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Приложение, конкретизирующее область сертификации системы менеджмента качества,
является неотъемлемой частью сертификата

Сертификат выдан 28.08.2020

Срок действия до 27.08.2023

Руководитель
органа по сертификации

М.П.



подпись

/ Зарипова Э.А. /
расшифровка подписи

Условие действия сертификата: прохождение
инспекционных контролей в 2021 и 2022 годах

Ежегодный инспекционный контроль пройден

Ежегодный инспекционный контроль пройден

Эксперт _____ / _____ /
М.П.

Эксперт _____ / _____ /
М.П.

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

С ОТЛИЧИЕМ

107718 0677688

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
5726 Б

Дата выдачи
05 июля 2017 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

ШЕБУНЯЕВ
Александр Николаевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

бакалавр

Протокол № 493 от « 14 » июня 2017 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель образовательной
организации

А.Н. Мамин
А.А. Волков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.



МИНСТРОЙ РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

МС-Э-51-7-13079

Настоящим удостоверяется, что Шебуняев Александр Николаевич Дата рождения: 30.04.1995 г.
(Ф.И.О.)

присвоен статус: Эксперт в области экспертизы проектной документации

Направление (я) деятельности эксперта: 7. Конструктивные решения

Основание выдачи: Приказ Минстроя России от 20.12.2019 г. № 831/пр
«О выдаче и отказе в выдаче квалификационных аттестатов»

Дата выдачи: 20.12.2019 г.

Срок действия аттестата до: 20.12.2024 г.

(подпись уполномоченного лица, М.П.) * 003292

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ МЕТОДИЧЕСКОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Зарегистрирована в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
Российской Федерации

Регистрационный № РОСС RU.В175.040Э00 от 02 марта 2005 г.

Федеральное бюджетное учреждение
Российский федеральный центр судебной экспертизы
при Министерстве юстиции Российской Федерации
наименование органа по сертификации
Адрес: 109028, Москва, Хохловский переулок, 13, стр.2
Тел: (495)916-21-55 , факс: (495)916-26-29

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 7/2195

Действителен с « 25 » 03 2020 г. по « 25 » 03 2023 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

ШЕБУНЯЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Фамилия, Имя, Отчество

ЯВЛЯЕТСЯ КОМПЕТЕНТНЫМ И СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СИСТЕМЫ
СЕРТИФИКАЦИИ ДЛЯ ЭКСПЕРТОВ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В ОБЛАСТИ

«ИССЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИИ, ФУНКЦИОНАЛЬНО

Область специализации

СВЯЗАННОЙ С НИМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИХ СТОИМОСТИ»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ СЕРТИФИКАТА

Решение Совета Системы от 25.03.2020 г. (Протокол № 161)



М.П.

Руководитель органа

С.А. Смирнова
подпись

С.А. Смирнова
инициалы, фамилия

000725

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Зарегистрировано в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации

Регистрационный № РОСС RU.П1610.04НЯ01 от 22 декабря 2016 г.



Создатель Системы добровольной сертификации:
Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»)
Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15

Орган по сертификации: «СУДЭКС»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 011226

Дата внесения в Реестр «20» марта 2019 г.

Действителен с «20» марта 2019 г. по «19» марта 2022 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

ШЕБУНЯЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Фамилия, Имя, Отчество

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА *СТО-НСЭ-2016* ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:

« ИССЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИИ, ФУНКЦИОНАЛЬНО СВЯЗАННОЙ С НИМИ, С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИХ СТОИМОСТИ »

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:

Решение Совета Системы от 20.03.2019 г. (Протокол № 52)



Руководитель органа по сертификации

подпись

С.Г. Чижов

инициалы, фамилия

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Зарегистрировано в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации

Регистрационный № РОСС RU.П1610.04НЯ01 от 22 декабря 2016 г.



Создатель Системы добровольной сертификации:
Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭКС»)
Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15

Орган по сертификации: «СУДЭКС»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 011227

Дата внесения в Реестр «20» марта 2019 г.

Действителен с «20» марта 2019 г. по «19» марта 2022 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

ШЕБУНЯЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Фамилия, Имя, Отчество

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА *СТО-НСЭ-2016* ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:
«ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО

СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИМИ СВОИХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ, ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ»

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:

Решение Совета Системы от 20.03.2019 г. (Протокол № 52)



Руководитель органа по сертификации

подпись

С.Г. Чижов

инициал, фамилия

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.



Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы
и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**Шебуняев
Александр Николаевич**


прошел (а) обучение по программе повышения квалификации
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

**16.1 « ИССЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИИ,
ФУНКЦИОНАЛЬНО СВЯЗАННОЙ С НИМИ, С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИХ
СТОИМОСТИ »**

В период с 07 марта 2019 г. по 20 марта 2019 г.

Регистрационный номер
4665/19

Заместитель директора
«СУДЭКС»


_____ подпись

С.Г. Чижов
инициалы, фамилия

Секретарь


_____ подпись

А.В. Швецова
инициалы, фамилия

город Москва



Удостоверение является документом о повышении квалификации
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.



Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы
и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

**Шебуняев
Александр Николаевич**

прошел (а) обучение по программе повышения квалификации
судебных экспертов в объеме 104 учебных часов:

**16.4 « ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В ЦЕЛЯХ
УСТАНОВЛЕНИЯ ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРАВИЛ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ, ПРИЧИН, УСЛОВИЙ, ОБСТОЯТЕЛЬСТВ И МЕХАНИЗМА
РАЗРУШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЧАСТИЧНОЙ ИЛИ ПОЛНОЙ УТРАТЫ ИМИ СВОИХ
ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ, ЭСТЕТИЧЕСКИХ И ДРУГИХ СВОЙСТВ »**

В период с 07 марта 2019 г. по 20 марта 2019 г.

Регистрационный номер
4666/19

Заместитель директора
«СУДЭКС»


подпись

С.Г. Чижов
инициалы, фамилия

Секретарь


подпись

А.В. Швецова
инициалы, фамилия

город Москва



Удостоверение является документом о повышении квалификации
Лицензия на право осуществления образовательной деятельности № 038022 от 15 ноября 2016 г.,
выданная Департаментом образования города Москвы, срок действия – бессрочно

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заключение №331/21 от 18.01.2022 г.



U.S.A. IN U.S.A.

© АНО ДПО «Институт Стройашинга» банк

© 2004 0025 441CN