

Заказчик: _____

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «НЕЗАВИСИМОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ПАРТНЕРСТВО», в лице Генерального директора Корчагина Никиты Аркадьевича, действующего на основании Устава,

вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по поручению Заказчика выполнить работы по проведению строительно-технической экспертизы строительных конструкций с подготовкой Заключения эксперта по поставленным вопросам:

1.2. Объект Заказчика расположен по адресу: _____ .

1.3. Результатом выполнения работ по Договору является подготовленное **Заключение эксперта** (далее – «Заключение») в виде оформленного документа.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы надлежащим образом и в срок в соответствии с требованиями Договора и действующего Законодательства РФ.

2.1.2. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе выполнения работ в рамках Договора.

2.1.3. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Исполнителю в процессе выполнения работ по Договору.

2.1.4. По требованию Заказчика подготовить 2 (два) печатных экземпляра Заключения, при условии выполнения Заказчиком п. 3.3 Договора.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента оплаты аванса в соответствии с п. 3.2 Договора предоставить Исполнителю необходимые и достоверные сведения и документы, касающиеся выполнения Договора. Ответственность за достоверность сведений, в т.ч. содержащихся в предоставленных документах, несёт Заказчик.

2.2.2. Обеспечить доступ сотрудникам Исполнителя во все помещения Объекта Заказчика, а также на прилегающую территорию.

2.2.3. Произвести оплату работ Исполнителя в соответствии с условиями Договора.

2.2.4. Принять выполненную Исполнителем работу в соответствии с условиями Договора.

2.2.5. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной Заказчику в процессе исполнения обязательств по Договору.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Досрочно выполнить работы по Договору и направить их результат Заказчику.

2.3.2. Требовать от Заказчика оплаты работ на условиях настоящего Договора.

2.3.3. Привлекать за свой счет к выполнению работ по Договору третьих лиц (физических и юридических), отвечая перед Заказчиком за результаты их работы. В случае привлечения Исполнителем третьих лиц Исполнитель отвечает за действия, связанные с выполнением работ по Договору всех привлеченных третьих лиц, их представителей или работников, а также за нарушение ими своих обязательств, связанных с выполнением работ по Договору, в той степени, как если бы они были действиями или нарушениями обязательств Исполнителя, его представителей или сотрудников.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Получать информацию о ходе выполнения работ по Договору.

2.4.2. Получить результат работ по Договору в офисе Исполнителя при наличии доверенности оформленной в соответствии с законодательством РФ и документа, удостоверяющего личность.

2.4.3. После выполнения сторонами обязанностей по настоящему Договору составить благодарственное письмо в адрес Исполнителя.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата работ Исполнителя производится платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесения денежных средств в кассу последнего. Общая стоимость работ составляет _____ (_____ **тысяч**) рублей 00 копеек, НДС не облагается в связи с тем, что Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397, счета-фактуры не выставляются.

3.2. Перед началом выполнения работ Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 50 % от стоимости, указанной в п. 3.1. Договора, а именно _____ (_____ **тысяч**) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.3. Окончательный платеж в размере 50 % от стоимости, указанной в п. 3.1. Договора, а именно _____ (_____ **тысяч**) рублей 00 копеек (НДС не облагается), производится в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента направления электронного образа Заключения.

3.4. В случае существенного увеличения объема выполняемых работ и действий Исполнителя по настоящему Договору общая стоимость работ подлежит увеличению по Дополнительному соглашению, достигнутому Сторонами и оформленному в письменной форме.

4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель обязуется приступить к выполнению работ, указанных в п. 1.1 Договора, с момента подписания настоящего Договора, при условии выполнения Заказчиком п.п. 2.2.1, 3.2 настоящего Договора.

4.2. Исполнитель обязуется выполнить работы за _____ (_____) рабочих дней с момента оплаты Заказчиком аванса согласно п. 3.2 и направить Заказчику подготовленное Заключение, при условии выполнения Заказчиком п. 2.2.1 Договора. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком сведений и документов в соответствии с п. 2.2.1 Договора срок выполнения работ, установленный в настоящем пункте, может продлеваться на соответствующий срок задержки предоставления сведений и документов.

4.3. После подготовки Заключения Исполнитель направляет электронный образ, а также Акт сдачи-приёмки выполненных работ Заказчику. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заключения возвращает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приёмки выполненных работ, либо направляет ему мотивированный отказ от приемки работ, содержащий исчерпывающий перечень обоснованных замечаний, и возвращает печатный экземпляр Заключения (в случае его передачи Заказчику).

4.4. В случае неподписания Заказчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ и непредоставления мотивированного отказа, в срок, установленный в п. 4.3, а также в случае невозврата Исполнителю печатного экземпляра Заключения для необходимой доработки, работы считаются принятыми на основании Акта сдачи-приёмки выполненных работ подписанного Исполнителем в одностороннем порядке.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и разумным сроком их выполнения. Указанный акт содержит исчерпывающий перечень необходимых доработок.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента оплаты Заказчиком аванса в соответствии с п. 3.2 Договора и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим Законодательством РФ.

6.2. Любая из Сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно известить об этом другую Сторону не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения по адресу, указанному в разделе 10 настоящего Договора.

6.3. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Стороны считают, что

настоящий Договор является расторгнутым с даты, указанной в Уведомлении о расторжении Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.2. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут разрешать путем переговоров.

8.2. При не достижении согласия споры решаются в соответствии с Законодательством РФ в Арбитражном суде г. Москвы с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения стороной претензии составляет 10 (десять) рабочих дней.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, только если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. После их подписания они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. В настоящем пункте стороны приходят к соглашению об электронном обмене документами по Договору и признают юридическую силу документов, переданных по электронной почте со следующих адресов:

От Заказчика: _____ .

От Исполнителя: info@nep.expert, либо иных адресов, имеющих имя домена: @nep.expert.

9.3. Стороны пришли к соглашению о возможности заключения настоящего Договора, в том числе путём обмена сканированными изображениями подписанного Договора, с использованием адресов электронных почт, указанных в п. 9.2 Договора.

9.4. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой Стороны.

9.5. Стороны обязаны оперативно информировать друг друга об изменении своего местонахождения, номеров телефонов и иных реквизитов.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «НЭП»

ОГРН: 1147746918252

ИНН/КПП: 7718993485/770501001

Адрес местонахождения: 115054, г. Москва,

5-й Монетчиковский пер., д. 5, стр. 2, пом. I

мезонин, ком. 2

Банковские реквизиты:

ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва

Р/С 40702810001500016042

К/С 30101810845250000999

БИК 044525999

ЗАКАЗЧИК:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор

ООО «НЭП»

ЗАКАЗЧИК:

_____ / Корчагин Н.А. /

_____ / _____ /